

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437003 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

14 300 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

ONYX | Novostavba 5+kk se zahradou a garáží | PENB A | KameniceLádví

V developerském projektu Osm kamenů v KameniciLádví nabízíme k prodeji bytovou jednotku Onyx 3.1 s dispozicí 5+kk, vlastní zahradou, terasou a garáží přímo v domě.

Projekt tvoří čtyři dvojdomy s celkem osmi bytovými jednotkami. Nachází se přibližně 30 minut jízdy od Prahy, v lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností a přírodou v okolí. Jednotlivé domovy nesou jména kamenů:

Turmalín Akvamarín Křišťál Safír Onyx Granát Malachit Ametyst

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Dispozice: 5+kk

Plocha domu bez garáže: 133 m²

Garáž: 23 m²

Celková plocha včetně garáže: 156 m²

Pozemek: 676 m²

Terasa: 15 m²

Energetická náročnost: PENB A mimořádně úsporná budova

Další parkování na vlastním pozemku

DISPOZICE DOMU

Přízemí

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o ploše přibližně 38 m²

Přímý vstup na terasu a zahradu

Samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty

Koupelna se sprchovým koutem a WC

Technické zázemí

Garáž s přímým vstupem do domu

PATRO SOUKROMÁ ČÁST DOMU

Hlavní ložnice s vlastní koupelnou s WC a navazující šatnou

Dva další samostatné pokoje, vhodné jako dětské pokoje,

pracovna nebo pokoj pro hosty

Druhá samostatná koupelna

Samostatné WC přístupné z chodby

Dispozice odděluje společnou obytnou část v přízemí od soukromé části v patře. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu, zatímco další dva pokoje mají k dispozici druhou koupelnu a samostatné WC.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ A STANDARD

Energetická třída A



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Tepelné čerpadlo De Dietrich pro vytápění a ohřev vody
Podlahové vytápění v celém domě včetně garáže
Řízené větrání s rekuperací a ovládáním přes mobilní telefon
Plastová okna s izolačními trojskly
Příprava pro fotovoltaiku, klimatizaci a wallbox
Příprava pro venkovní žaluzie
Optické připojení CETIN a datové rozvody
Akustické oddělení jednotlivých bytových jednotek
Garážová vrata s dálkovým ovládáním
Půdní úložný prostor
Videozvonek

LOKALITA KAMENICELÁDVÍ

Kamenice se nachází jihovýchodně od Prahy a nabízí zázemí pro každodenní život. V obci jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékařské služby a sportoviště.

Okolní lesy a příroda poskytují možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Dostupnost do Prahy je přibližně 30 minut autem. K dispozici je také autobusové spojení směrem na metro Budějovická.

90 % kupní ceny až po kolaudaci, dle smluvních podmínek

Předpokládaná kolaudace: 4. čtvrtletí 2026

Možnost výběru z dalších jednotek projektu Osm kamenů

PROHLÍDKY

Prohlídky probíhají po individuální domluvě.

Chcete se přijít podívat?

Napište mi zprávu přímo nebo si sami vyberte vhodný termín prohlídky online na webu projektu.

Ráda vám jednotku Onyx osobně představím a zodpovím vaše dotazy. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.osmkamenu.cz/>

ID inzerátu ESO:	4437003
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	676 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha zahrady:	559 m2
Zastavěná plocha:	118 m2