

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437008 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

49 000 000 Kč

 Lokalita:
Strakonice

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný soubor pěti zrekonstruovaných nemovitostí s historií sahající až k rodu Schwarzenberků, situovaný na okraji malebné jihočeské obce Čichtice u Bavorova. Areál o celkové výměře 43 413 m² nabízí jedinečné možnosti rezidenčního, rekreačního i komerčního využití. Obytnou část tvoří 3 budovy: Hlavní budova (užitná plocha cca 1 480 m²) – čtyři plně vybavené apartmány (3× 3+kk, 1× 4+kk), velkorysý společenský sál s barem a bowlingem (278 m²), relaxační zóna s bazénem a saunou (177 m²) a keramická dílna. Vedlejší budova (cca 500 m²) – tři apartmány (3+kk, 2+kk a ateliér), garáže, dílny, sklady a technické zázemí. Správcovský dům (cca 192 m²) – byt 1+1, další obytné místnosti a centrální vytápění areálu.

Komerční část tvoří dvě haly o celkové ploše 1 105 m². První hala (720 m²) slouží jako garážové a servisní zázemí pro sbírku historických automobilů s kapacitou přibližně 40 vozidel. Druhá hala (385 m²) nabízí dílnu, profesionálně vybavenou lakovnu a truhlárnu.

Celý areál prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující střechy, krovy, rozvody, okna, fasády i interiéry, a to s důrazem na zachování historického charakteru objektů.

Technické zázemí zahrnuje vlastní trafostanici, plynovou přípojku, dvě studny s pitnou vodou, velkokapacitní jímku a samostatné vjezdy do obytné i komerční části. Součástí pozemků je také navazující louka o výměře 28 955 m².

Investiční potenciál: ubytovací a wellness resort, svatební areál, jezdecké centrum, firemní či reprezentativní soukromé sídlo nebo kombinace bydlení a podnikání. Atraktivní lokalita v klidné jihočeské krajině, přibližně 20 minut od Strakonice a 40 minut od Českých Budějovic. Mimořádná nemovitost spojující historickou hodnotu, rozsáhlé pozemky, soukromí a široké možnosti dalšího využití. Doporučujeme bídku na českém trhu.

ID inzerátu ESO:	4437008
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	23581
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	43413 m ²
Užitná plocha:	3277 m ²
Podlahová plocha:	3277 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	41413 m ²
Zastavěná plocha:	2463 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Martin Černý, MBA

Tel:

737284118

Email:

cerny@real-expert.cz
RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00
Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz