

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437016 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Krásný rodinný dům, nebo chalupa – Jiřetín pod Jedlovou 187 m² - pozemek 587 m²

Dovolte mi nabídnout krásný cihlový dům v Jiřetíně pod Jedlovou, který vás okouzlí svou atmosférou i dobrým technickým stavem. Je to místo, které spojuje tradici, útulnost a moderní úpravy – ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci nebo podnikání v turisticky vyhledávané lokalitě.

Dům prošel zásadní modernizací:

- nová dřevěná okna v tradičním stylu,
- nový kondenzační plynový kotel,
- nové rozvody a radiátory,
- nová krbová kamna, která dodávají interiéru útulné teplo,
- napojení na kanalizaci
- rozvody vody v plastu

Nemovitost má za sebou rozsáhlou rekonstrukci a v interiéru proběhlo "opískování" dřevěných prvků, díky čemuž dům působí svěže a velmi útulně. Zcela nová je i fasáda, která podtrhuje jeho stylový vzhled.

Promyšlená dispozice pro pohodlný život:

V přízemí najdete vše, co je potřeba pro každodenní komfort:

- vstupní chodbu,
- kluchyň,
- obývací pokoj – propojen s kuchyní,
- dvě samostatné ložnice, nebo pracovnu
- koupelnu,
- samostatné WC

V podkroví jsou další dvě ložnice a kouzelná zasklená veranda, ideální pro relaxaci, čtení nebo ranní kávu s výhledem.

Pozemek s potenciálem - dva vjezdy, soukromí a prostor pro vaše plány.

Rohový pozemek nabízí dva samostatné příjezdové vjezdy, což otevírá široké možnosti využití, například parkování více aut. Před domem je vydlážděná plocha, za domem travnatá zahrada s krásným výhledem.

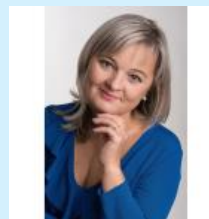
Pozemek umožňuje:

- výbudování hospodářského stavení,
- stavbu garáže,
- nebo dokonce nového rodinného domu s vlastní příjezdovou cestou.

Pro investory je to skvělá příležitost – prostor pro další stavbu v turisticky atraktivní oblasti je dnes velmi žádaný – např: mobilhaus apod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

Jiřetín pod Jedlovou je vyhledávaná turistická lokalita s obrovským potenciálem.

Dům stojí v samotném centru Jiřetína, jen pár kroků od náměstí, kde je autobusová zastávka, market a nedaleko od vlakového nádraží. Jiřetín pod Jedlovou je turistickým magnetem – leží na hranici CHKO Lužické hory a nabízí množství atraktivních cílů:

- Jedlová – rozhledna
- Tolštejn – ikonická zřícenina
- Křížová hora – poutní místo s nádhernými výhledy
- Štola Jana Evangelisty - unikátní historické hornické dílo - zpřístupněný stříbrný důl z roku 1781, jehož chodby dosahují délky až 640 metrů.
- Česko-saské Švýcarsko – jen kousek odsud

Oblast je ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Do 10 minut pěšky jste na vlakovém nádraží, nebo na autobusové zastávce odkud se pohodlně dostanete do Děčína nebo Varnsdorfu.

Právě díky této poloze je dům výbornou investicí – vhodný pro rekreační pronájem, rodinné ubytování, malé podnikání nebo kombinaci bydlení a komerce.

Přijďte se podívat osobně.

Tento dům má výjimečnou atmosféru, kterou fotografie ani text nikdy nepředají úplně. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – ráda vám dům ukážu.

Samozřejmě je i pomoc s financováním.

ID inzerátu ESO:	4437016
Inzerát vydán:	15.10.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	486 m2
Užitná plocha:	104 m2