K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437025** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáte rodinný dům, který nabídne nejen pohodlné bydlení, ale také dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek a příjemné zázemí pro celou rodinu? Pak pro vás máme zajímavou nabídku!

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou cca 83 m2, který se nachází v Hrušovanech nad Jevišovkou, v okrese Znojmo. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 790 m2, z čehož zahrada tvoří přibližně 685 m2.

Dům je ve výborném stavu a nabízí prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnici, další dva samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a vstupní chodbu.

Srdcem domu je obývací prostor s přímým vstupem na terasu, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli, ranní kávě nebo příjemným letním večerům.

Velkou předností této nemovitosti je bezesporu zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i nejrůznější aktivity. Najdete zde zastřešený bazén, saunu a příjemné zázemí pro odpočinek. Milovníci zahradničení si zde přijdou na své stejně jako ti, kteří hledají místo, kde mohou jednoduše vypnout a užívat si soukromí.

Součástí nemovitosti je také garáž a další místnost s kuchyňkou, sprchou a posezením, která rozšiřuje možnosti využití celého prostoru.

Dům nabízí také řadu technických a praktických výhod. Je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly, vodním podlahovým vytápěním a krbem se zadním přikládáním paliva, který přispívá k příjemné atmosféře domova. K dalším přednostem patří vlastní vrt a kamerový systém. Sedlová střecha s taškovou krytinou je rovněž ve výborném stavu.

Hrušovany nad Jevišovkou nabízejí příjemné prostředí pro rodinný život s dostupností základních služeb, obchodů, školy i mateřské školy. Výhodou je také dopravní dostupnost do Znojma a dalších okolních měst.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové rodinné bydlení s vlastní zahradou a benefity, které zpříjemní každodenní život. Přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady může začít vaše nová životní etapa.
PENB uvádí třídu B. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme.

ID inzerátu ESO:	4437025
Inzerát vydán:	15.10.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák
Tel:
+420 778 525 758
Email:
r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

ID zakázky v RK:	24152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	790 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	83 m2