

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437032 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

2 867 585 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte rodinný dům s prostornou zahradou, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Pak pro Vás máme zajímavou nabídku v Hrušovanech nad Jevišovkou, v okrese Znojmo.

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 2+1 a podlahové ploše přibližně 47 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 724 m². Z toho zastavěná plocha činí 60 m² a zahrada nabízí krásných 664 m² prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám, vkusu a představám.

Dispoziční řešení domu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, samostatný pokoj, kuchyni, další chodbu a koupelnu s WC. Součástí nemovitosti je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dům je postaven z cihel, má sedlovou střechu s taškovou krytinou a plastová okna. Střecha včetně krovu vyžaduje rekonstrukci. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW a ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně.

Velkou předností této nemovitosti je bezpochyby prostorná zahrada o výměře 664 m².

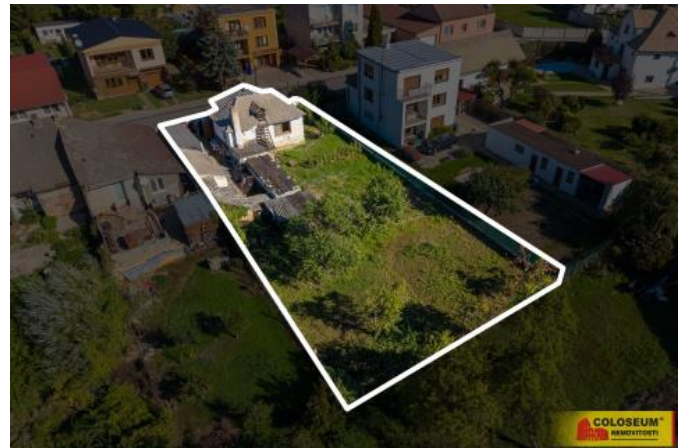
Ta nabízí opravdu široké možnosti využití. Ať už sníte o vlastní zahradě plné zeleně, prostoru pro pěstování ovoce a zeleniny, příjemném posezení s rodinou nebo místě, kde si děti budou moci bezstarostně hrát, tady budete mít dostatek prostoru pro realizaci svých představ.

Na pozemku se nacházejí také tři hospodářské budovy, které mohou po případných úpravách sloužit například jako dílna, skladovací prostory nebo další praktické zázemí.

Hrušovany nad Jevišovkou nabízejí příjemné prostředí pro bydlení s dostupnou občanskou vybaveností. Ve městě se nachází mateřská i základní škola, obchody, služby a další zázemí potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dopravní dostupnost. Do Znojma je to přibližně 25 km a do Brna přibližně 40 km.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají menší rodinný dům s velkorysým pozemkem a nebojí se rekonstrukce. Právě zde si můžete vytvořit útulné bydlení podle vlastních představ, a to s dostatkem venkovního prostoru, který je dnes stále více ceněný.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Přijďte se osobně podívat, rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4437032
Inzerát vydán:	15.10.2026
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	724 m2
Užitná plocha:	47 m2