

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437037 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

10 450 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Moderní přízemní dům 3+kk s prostornou garáží a soukromou zahradou v Kojátkách

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v Kojátkách v okrese Vyškov, dokončený v roce 2023. Hned při první návštěvě mě zaujal svou promyšlenou dispozicí a útulností.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a dům má energetickou třídu B – velmi úsporná. Komfort doplňují plastová okna s trojskly, sítěmi proti hmyzu a venkovními elektrickými žaluziemi.

Světlý obývací pokoj propojený s kuchyní nabízí příjemné místo pro společné chvíle. Kuchyňská linka v barvě slonové kosti má zásuvky s tlumeným dovíráním, granitový dřez Sinks a spotřebiče Bosch – indukční varnou desku, myčku, mikrovlnnou troubu a troubu. Nechybí odsavač par. Pracovní plochu osvětluje LED pásek, celý prostor doplňují vestavěná stropní světla. Teplo domova dotvářejí krbová kamna Alfaplam o výkonu 8 kW. Klimatizace v létě příjemně ochladí a v chladnějších dnech může posloužit k přitápění.

Dále je zde ložnice, dětský pokoj, technická místnost, samostatná toaleta a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Právě ve sprše mě zaujalo samostatné osvětlení – drobnost, která potěší.

Do domu lze vstoupit hlavním vchodem, přes garáž i ze zahrady. Prostorná garáž s vraty na dálkové ovládání slouží také jako dílna. Sezonní věci můžete uložit na půdě. Pokud potřebujete více obytných místností, nabízí se zvážení úpravy garáže a přesunutí parkování pod přístřešek.

Co na tomto domě oceňuji nejvíce, je soukromí zahrady. Můžete si užít odpočinek ve vířivce se sklenkou prosecca, grilovat pod pergolou nebo v zadní části zahrady pěstovat zeleninu. Zbývá také místo pro drobný chov či dětské hry.

Celková plocha pozemku činí 651 m², zastavěná plocha přibližně 176 m² a podlahová plocha domu 99 m².

Náklady na bydlení Vám ráda sdělím při osobní prohlídce. Přijďte se podívat, třeba právě tady najdete svůj nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4437037
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	31480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	651 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²