K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437058** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Rodinný dům se zahradou, garáží a výhledem na Chřiby – prostor pro vaše sny ve Ždánicích

Hledáte klidné místo pro rodinný život, kde si vytvoříte domov podle vlastních představ?
Tento menší cihlový dům ve Ždánicích vám nabídne přesně to – potenciál k přestavbě, soukromí, zahradu i krásné výhledy na okolní zeleň.
Dům se nachází v tiché ulici Servítky, kde vás nebude rušit ruch města, ale přitom jste pár kroků od všeho, co potřebujete – škola, školka, lékař, obchody i sportoviště jsou doslova za rohem. A navíc? Do přírody to máte tři minuty pěšky.

Aktuální dispozice 3+1 s komorou a koupelnou s toaletou. Podlahová plocha je cca 100 m2, pozemek má 437 m2. Dům je ve tvaru U, čímž vzniká příjemné uzavřené nádvoří s výhledem do zelené kaskádovité zahrady. V horní části pozemku se nachází samostatná garáž, přístupná přes zahradu i z ulice Za Hvězdárnou.

A právě odtud se vám otevře nádherný výhled směrem k Chřibům – na začátek zelených kopců, které nikdy neomrzí. Zároveň jste jen kousek od hvězdárny, oblíbeného výletního místa s dětským hřištěm, parkem a naučnými stezkami. Okolí nabízí bohaté možnosti pro výlety – zámek Milotice, rozhledna na Babím lomu, přírodní park Ždánický les nebo nedaleké vinařské cyklostezky.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Můžete jej modernizovat v aktuálním rozsahu. Nebo se nabízí rekonstrukce se vším všudy. Lze vytvořit obytné podkroví, nebo i plnohodnotné druhé patro – vše podle potřeb a možností vaší rodiny.

Ozvěte se mi a rád s vámi projdu nejen dům, ale i možnosti.

ID inzerátu ESO:	4437058
Inzerát vydán:	16.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	437 m2
Užitná plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	307 m2
Zastavěná plocha:	130 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz