K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437069** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Exkluzivně nabízíme rodinný dům o ploše 180 m2 k rekonstrukci v klidné vilové části Mnichovic u Prahy, v lokalitě Božkov. Dům je suchý, smíšené konstrukce, s betonovými stropy a betonovým schodištěm. V některých místnostech již byly zahájeny částečné úpravy. Voda (studna), elektřina i kanalizace jsou připojeny a lze je částečně využívat během rekonstrukce. Možnost připojení na vodovodní řád. Vytápění je aktuálně řešeno tuhými palivy, k dispozici je i elektrokotel. Součástí domu je velký skladovací prostor a garáž s funkčními pojízdnými vraty. Půda má dobrou světlou výšku, betonovou podlahu připravenou na další vrstvy a vyvedenou vodu, odpady i elektřinu. Může zde vzniknout další plnohodnotné obytné patro. Dům lze při rekonstrukci přizpůsobit větší rodině či vícegeneračnímu bydlení. Zvážit lze také rozdělení na menší části k pronájmu nebo úpravu na ubytovací zařízení.

Na pozemku stojí také samostatný zděný objekt o velikosti přibližně 50 m2 s přivedenou studniční vodou, elektřinou a odpadem. Může sloužit jako dílna, sklad nebo pracovní zázemí. Obě stavby jsou zapsané v katastru nemovitostí. Na zahradě se nachází bazén a okrasné jezírko. U domu je krytá terasa, kterou lze upravit pro venkovní posezení. Okolí domu je udržované a město zde nechalo položit nově zámkovou dlažbu. Vzrostlá zeleň poskytuje soukromí a les je v bezprostřední blízkosti. Na vlakové nádraží dojdete za dvě minuty, přitom u domu zůstává klid.

Mnichovice mají kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských škol, základní školy T. G. Masaryka, obchodů, zdravotního střediska, lékárny a pošty. Působí zde také Montessori škola a školka Mozaika. Nechybějí restaurace, dětská hřiště a sportoviště. Okolní lesy a trasy Ladova kraje jsou vhodné pro procházky i cyklistiku. Na výlet s dětmi můžete vyrazit do nedalekých Hrusic nebo na naučnou stezku Cesta kocoura Mikeše. Sportovní areál Šibeniční vrch nabízí tenis, squash, bowling a v zimě lyžování.

Vlakem se na pražské hlavní nádraží dostanete v běžném provozu přibližně za 35–40 minut. Nedaleko je také nájezd na dálnici D1. Cesta autem na pražský Chodov trvá mimo dopravní špičku orientačně 25 minut.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto v inzerci uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437069
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	33885
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1071 m2
Balkón:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Užitná plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	884 m2
Zastavěná plocha:	115 m2