K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437098** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 800 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Některé domy si vás získají už na první pohled. Tady je to kombinace cihlové fasády, zajímavých stavebních detailů a vzrostlých stromů. K tomu terasa, balkony a zahrada, jejíž součástí je i kus lesa. Vítejte ve Vestecké ulici ve Staré Boleslavi, v prestižní lokalitě známé jako Vosí hnízdo.

Zděný rodinný dům nabízí dispozici 4+1 ve dvou nadzemních podlažích a navíc prostorný suterén a garáž. V roce 2005 prošel generální rekonstrukcí. Jeho vzhled dotváří cihlový obklad Klinker, dřevěná okna, prostorná terasa a především nezaměnitelné venkovní prostředí.

V obou nadzemních podlažích je podlahové vytápění. Na hranici pozemku je připravena plynová přípojka. Automatická závlaha je napojena na studnu s retenční nádrží. Energetická třída domu je G - z velké části díky způsobu vytápění elektrokotlem, zde se nabízí změna na tepelné čerpadlo, s některými dodavateli jsou majitelé v kontaktu a můžeme tak předložit nabídky a technické způsoby řešení.

Pro přehled uvádíme přesný rozpis ploch - dvě nadzemní podlaží: 148,12 m2, suterénní část 74,49 m2 a garáž: 35,79 m2. Celková plocha včetně suterénní části a garáže činí 258 m2 a to bez započtení terasy a balkonů. Pozemek má celkem 1 011 m2.

Velkou výhodou je právě suterénní část, která se rozprostírá pod celým půdorysem domu a která je dnes upravena do bytové podoby, poslouží pro koníčky, domácí cvičení, uskladnění věcí nebo jako další zázemí domácnosti.

Venkovní prostor má díky vzrostlé zeleni vlastní atmosféru. Místo pro posezení, zahradničení i odpočinek ve stínu stromů. Z celkové výměry pozemků tvoří 153 m2 zastavěná plocha a nádvoří a 858 m2 je v katastru vedeno jako lesní pozemek. Dům sousedí s komunikací, větší část zahradního zázemí se však nachází na jeho protější straně.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či písemné dohodě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437098
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	450878
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1011 m2
Užitná plocha:	223 m2
Podlahová plocha:	258 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová
Tel:
+420296240407
Email:
krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Zastavěná plocha:	153 m2