K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437118** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Představte si domov, kde ráno začíná pohledem na mlžné údolí a večer končí u praskajícího dřeva v trojstěnném krbu s výhledem na panorama Krušných hor. V klidné vilové čtvrti ústeckého Střekova, přímo na hranici lesa v ulici Novoveská, Vám nabízíme architektonicky výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 176 m2. Dům byl dokončen v roce 2010 podle autorského návrhu renomovaného ateliéru 3+1 architekti, kteří dokázali propojit panoramatické výhledy s absolutním soukromím pro rodinný život. Rozlehlý, pečlivě udržovaný pozemek o výměře 1 272 m2 s optimální severo-jižní orientací je řešen terasovitě a plynule navazuje na okolní přírodu. Srdcem venkovního žití je prostorná terasa o výměře 30 m2, vybavená praktickým plachtovým stíněním proti západnímu slunci. Zde si vychutnáte rodinné oslavy i denní relaxaci v úplném soukromí. Na pozemku se nachází také samostatná garáž pro jeden automobil a u vjezdu je k dispozici dostatek místa pro parkování.
Stavba byla realizována moderním konstrukčním systémem Two by Four tedy dřevěnou nosnou konstrukcí s ocelovými výztužemi a tloušťkou obvodových stěn 31 cm. Poctivá tepelná izolace kombinující 140 mm a 100 mm minerální vaty zajišťuje skvělé izolační vlastnosti a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel spojený s teplovodním podlahovým topením v celém 1. nadzemním podlaží a v koupelně s WC ve 2. podlaží. Pro horké letní dny je dům vybaven klimatizací a kvalitními dřevěnými okny z masivu Meranti s izolačními dvojskly, která jsou na slunné straně doplněna o venkovní žaluzie.
Dispozice myslí na maximální komfort rodiny. V přízemí dominuje vzdušný obývací prostor s krbem a navazující kuchyní, u níž nechybí praktická samostatná spižírna. Druhé podlaží tvoří klidová zóna s ložnicemi, přičemž do hlavní ložnice se prochází přes samostatnou šatnu. Unikátním prvkem je ocelové schodiště s dřevěnými schodnicemi nebo praktický shoz prádla z patra přímo do technické místnosti. Dům má koupelnu na každém podlaží, anhydridové podlahy, datové rozvody zavedené do všech místností a prodává se částečně zařízený kvalitním nábytkem na míru.
Technické zázemí domu myslí na úsporu i ekologii. Dešťová voda ze střechy je svedena do velkého podzemního zásobníku o objemu 12 m and sup3; s vlastním čerpadlem, což výrazně šetří náklady na zálivku zahrady. Kanalizace je řešena jako tlaková s nádrží o objemu 1,3 m and sup3;, elektřina je v celém domě rozvedena v mědi (230/400 V).
Lokalita Střekova nabízí výborné sousedství na dohled od lesa, cyklostezek a turistických tras. V docházkové vzdálenosti najdete oblíbenou lokální hospůdku i kompletní občanskou vybavenost od škol a školek až po obchody a rychlé spojení do centra Ústí nad Labem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr
Tel:
+420 721685416
Email:
ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4437118
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1271 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	176 m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha zahrady:	1124 m2
Zastavěná plocha:	147 m2