K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437123** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 128 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Prodej provozní budovy (obchod, servis, kanceláře) 406 m2, původně bytový dům, pozemky celkem 691 m2, Úpice, Trutnov

Jedná se o transparentní prodej formou výběrového řízení. Více informací o výběrovém řízení včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8140

Budova č. p. 546, pozemky parc. č. st. 542 a 1478/4
Oceňovaná stavba je samostatně stojící objekt, má 2 nadzemní podlaží a podkroví, není podsklepená. Objekt je cihlové konstrukce. Okna jsou dřevěná dvojitá. V objektu je menší sociální zázemí (WC s umyvadly) a kuchyňka. Objekt je zabezpečen alarmem.

Stáří objektu je datováno na cca 109 let (původně bytový dům). Stávající podoba stavby je z roku 1992, kdy byl objekt rekonstruován, později proběhly jen menší údržbové práce a opravy. Stavba je s průměrnou údržbou, se zašlými povrchy, horšími okny, opráskanými dveřmi, zastaralými rozvody. Celkově je stav objektu posouzen jako dobrý, pro stávající standardy je však nutná modernizace. V přízemí objektu se nacházejí obchodní prostory (aktuálně prodej jízdních kol a příslušenství), dále je zde zázemí skladu a servisu, sociální zařízení. Podlahová plocha podlaží je 132 m2. V patře objektu jsou kanceláře, sklady, v mezipatře kuchyňka a WC. Podlahová plocha podlaží je 142 m2. V podkroví je kancelář a půda. Podlahová plocha podlaží je 20 m2 + půda 104 m2. Celková podlahová plocha je 294 m2, s půdním prostorem 398 m2.

Pozemek parc. č. st. 542 je v jižní části zastavěn stavbou, severní tvoří dvůr, zpevněný zámkovou dlažbou. Pozemek parc. č. 1478/4 je převážně zatravněn, nevyužívá se, u domu je menší zděný přístavek, v rohu pozemku kůlna. Pozemky jsou rovinaté. Oplocení je kovovým a pletivovým plotem, je 2x kovová brána. Trvalé porosty nejsou.

Dle platného územního plánu obce Úpice se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch OK- občanské vybavení komerční. Hlavní využití provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.
Inženýrské sítě: Objekt je připojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody lokální průtokovými ohřívači.

Termíny:
Termín složení kauce, doručení Smlouvy o složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 01.12.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 02.12.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 04.12.2026 do 12:00 hod.*

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Petr Stejskal
Tel:
+420 739 003 015
Email:
stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4437123
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	56017
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	691 m2
Užitná plocha:	406 m2