

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437158 Datum vydání: 17.10.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 se dvěma koupelnami a pozemkem o celkové výměře 882 m², situovaný v centru Hodonína na ulici Štefánikova. Nabízená nemovitost nabízí díky svému umístění atraktivní kombinaci výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti a soukromí, které poskytuje uzavřený dvorní trakt s navazující zahradou. Přístup do domu je zajištěn krytým průjezdem, který slouží také k pohodlnému parkování a umožňuje vjezd vozidlem až do dvorní části nemovitosti.

Dům s půdorysem ve tvaru písmene L je částečně podsklepený. Jeho původní přední část pochází přibližně z roku 1900, v 70. a 90. letech byl následně rozšířen. Dům nabízí šest obytných pokojů, kuchyni se spíží, dvě koupelny a vstupní předsíň. Díky své velikosti a počtu místností poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, případně nabízí možnost vícegeneračního bydlení. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynovými topidly a krbovými kamny umístěnými v kuchyni. Nemovitost je průběžně udržována. Mezi poslední provedené úpravy patří výměna oken a střešní krytiny. Dům je v současné době kompletně vyklizený a připravený k okamžitému užívání novým majitelem.

Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr a zahrada, které poskytují příjemné zázemí pro odpočinek a rodinné aktivity. Součástí dvorního traktu je také praktická kůlna pro uskladnění zahradní techniky, samostatný sklep pod přístřeškem a funkční studna společná se sousední nemovitostí.

Významnou předností této nemovitosti je její poloha přímo v centru Hodonína. Vedle prostorného rodinného bydlení tak nabízí také zajímavé možnosti propojení bydlení s podnikáním.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší informace či prohlídku.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4437158
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	26H130RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	571 m ²
Užitná plocha:	256 m ²
Podlahová plocha:	312 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	311 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz