

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437160 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v obci Brumov, v katastrálním území Brumov u Lomnice, s celkovou výměrou pozemků 401 m².

Nemovitost se nachází v zastavěné části obce, v blízkosti místního kostela, s přístupem z veřejné komunikace.

Jedná se o původní rodinný dům č. p., který prochází rozsáhlými stavebními úpravami. Součástí prodeje je rozestavěná obytná část a navazující dvorní prostor. Nemovitost nabízí zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s možností dokončení podle vlastních představ.

Stav rozestavěnosti

V současné době je realizováno obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic, vnitřní zděné konstrukce, dřevěná stropní konstrukce a dřevěný střešní krov s laťováním.

Stavba je ve fázi hrubé výstavby a vyžaduje další stavební práce, zejména dokončení střešního pláště, osazení oken a dveří, provedení technických instalací a dokončení interiérů.

Dispoziční řešení

Dle předložené projektové dokumentace je obytná část navržena s dispozicí 5+kk ve dvou nadzemních podlažích.

V přízemí je plánována vstupní hala, dva samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, samostatné WC a technická místnost.

Ve druhém nadzemním podlaží projekt počítá se dvěma prostornými pokoji, šatnou, koupelnou s WC a chodbou.

Projektová dokumentace dále řeší navazující dvorní část s možností postupné realizace dalších prostor, včetně garáže, skladu a verandy.

Pozemky

Nemovitost tvoří dva navazující pozemky o celkové výměře 401 m². Jejich součástí je plocha pod rodinným domem a dvorní prostor, který umožňuje další úpravy a využití podle potřeb budoucího vlastníka.

Lokalita

Brumov je menší obec v příjemném venkovském prostředí. Nemovitost se nachází v její zastavěné části a nabízí možnost vytvořit rodinné bydlení s charakterem venkovského domu.

Závěrem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

Hlavní předností této nabídky je možnost převzít rozpracovanou stavbu a dokončit rodinný dům podle individuálních požadavků budoucího majitele. K nemovitosti je k dispozici projektová dokumentace.

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437160
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	327
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	401 m2
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	401 m2
Plocha zahrady:	205 m2
Zastavěná plocha:	100 m2