K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437431** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 650 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji krajní řadovou novostavbu se zahradou, terasou a dvěma vlastními parkovacími stáními v pardubických Pardubičkách. Dům je součástí komorního rezidenčního projektu s omezeným počtem domů a osloví především jednotlivce nebo pár, kteří hledají osobitý domov s důrazem na architekturu, kvalitní materiály a vlastní soukromé zázemí.

Architektura inspirovaná funkcionalismem spojuje čisté linie, jednoduché tvary a praktické uspořádání. Každá část domu má svůj účel. Velká francouzská okna propojují interiér s terasou a zahradou, která se v teplejších měsících stává přirozeným pokračováním obytného prostoru.

Kvalitu provedení poznáte v každodenních detailech. Dubové podlahy a schodiště doplňuje italská dlažba, bezzárubňová pouzdra Eclisse a koupelnové vybavení značek Laufen a Flaminia. Hliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním, klimatizace a podlahové vytápění přispívají k pohodlí během celého roku.

Přízemí tvoří vstupní chodba, samostatná toaleta a obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. V patře se nachází ložnice, samostatná šatna a koupelna se sprchovým koutem a druhou toaletou. Společenská a soukromá část jsou tak přirozeně oddělené.

Charakter projektu osloví zájemce s podobnými nároky na estetiku, komfort a způsob bydlení. Omezený počet domů vytváří komorní sousedské prostředí, zatímco vlastní vstup, zahrada a parkování přímo u domu přinášejí každodenní nezávislost.

Centrum Pardubic je v docházkové vzdálenosti, v blízkosti se nachází také prodejna Penny a nemocnice. Městský život tak máte na dosah a zároveň získáváte vlastní prostor pro odpočinek i čas strávený venku.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Realitní Makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4437431
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	31335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	214 m2
Užitná plocha:	55 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz