K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437466** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Stavební pozemek pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu na překrásném místě v obci Řícmanice, okres Brno-venkov. Plocha pozemku 1209 m2, rozměr pozemku přibližně 13 x 94 m.

Právě zde vám nabízíme výstavbu domu na klíč v moderním stylu a praktickém designu.

Pozemek je kompletně oplocený a přístupný z asfaltové komunikace ul. Fügnerovo návrší a díky své poloze nabízí nerušený výhled do okolní lesnaté krajiny.
Výhodou pozemku je jeho jižní orientace, naopak drobnou nevýhodou je jeho svažitost.

Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě, elektřina, voda, kanalizace, plyn.

Pozemek parc. č. 259/6 v k.ú. Řícmanice je dle platného územního plánu obce vymezen v ploše Br - bydlení v rodinných domech.

Řícmanice jsou středně velkou částečně rekreační obcí s 870 obyvateli a najdeme ji v jižní části Drahanské vrchoviny, nedaleko chráněné krajinné oblasti Moravský kras a severovýchodním směrem od Brna vzdušné vzdálenosti přibližně 5 km. Vzdušná vzdálenost sousedních obcí od Řícmanic činí do Bílovic 2,5 km, do Kanic 1,8 km, do Ochoze 3,2 km. Vlastní územní rozloha Řícmanic je malá, dnes představuje jen 150 ha (268 domů, 838 obyvatel). Střed obce je v nadmořské výšce 280 m a ze všech stran ji obklopují zalesněné kopce o nadm. výškách 320 až 470 m.

Výborné dopravní spojení do Brna.

Pro více informací volejte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437466
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	451023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1209 m2
Užitná plocha:	123 m2
Zastavěná plocha:	83 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel:
+420733679901
Email:
milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz