K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437474** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1 v Karviné-Starém Městě, situovaný na pozemku o celkové výměře 5 373 m2. Nemovitost nabízí kombinaci rodinného bydlení a rozsáhlého zázemí, které lze využít pro podnikání, skladování, řemeslnou činnost, hospodaření nebo chov zvířat.

Dům je ve velmi pěkném udržovaném stavu, disponuje obytným podkrovím a je kompletně podsklepen. Dispozice je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, ložnice, kuchyně a koupelna. Obytné podkroví tvoří další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, ložnice, pracovna či pokoj pro hosty.

Vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna využívaná k zalévání zahrady. Odpadní vody jsou řešeny jímkou.

Součástí domu je terasa, venkovní kuchyň a zastřešené posezení, které rozšiřují možnosti využití venkovního prostoru. Významnou předností této nabídky jsou také vedlejší stavby a technické zázemí. Na pozemku se nachází prostorná garáž s výškou 3,6 m, vhodná pro větší vozidla, obytný automobil nebo techniku. Dále je k dispozici samostatná dílna a stodola s širokými možnostmi využití, ať už jako skladovací prostor, zázemí pro podnikání nebo prostor pro realizaci vlastních projektů.

Celkovou hodnotu nemovitosti podtrhuje rozlehlý pozemek o výměře 5 373 m2, jehož součástí jsou také navazující pozemky za železniční tratí. Takto rozsáhlé pozemky v kombinaci s hospodářskými stavbami a technickým zázemím nabízejí široké možnosti využití a na trhu se objevují jen zřídka.

Interiér zobrazený ve virtuální prohlídce byl digitálně vyklizen. Vizualizace slouží k lepší představě o dispozici a potenciálu jednotlivých prostor.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mne prosím kontaktujte. Ráda Vám nemovitost představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437474
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	450962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5373 m2
Užitná plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	93 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Krechterová
Tel:
+420721415122
Email:
lucie.krechterova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz