

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437534 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

RODINNÝ DŮM S OBROVSKÝM POTENCIÁLEM ZA CENU POZEMKU SE ZAHRADOU!

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o podlahové ploše přibližně 190 m², s pozemkem o celkové výměře 860 m², v Bystřici nad Pernštejnem, ulice Pod Kaštany.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají velký rodinný dům, dvougenerační bydlení nebo možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek. To vše za cenu pozemku se zahradou.

Dům nabízí mimořádný potenciál díky své velikosti, dispozičnímu uspořádání a možnosti samostatných vstupů. Jednou z variant budoucího využití je vytvoření dvou bytových jednotek, například každé o dispozici 3+1, doplněných o technické, skladovací a další pomocné prostory. Další možností je vybudování jednoho prostorného rodinného domu pro početnější rodinu.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která již byla částečně zahájena. V některých místnostech byla osazena nová plastová okna, provedeny úpravy vnitřních prostor, odstraněny původní podlahové krytiny a zahájeny další stavební práce. Nový majitel tak získává možnost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ a přizpůsobit si nemovitost svým potřebám.

Dispozice a prostory domu:

Přízemí o podlahové ploše přibližně 100 m²

Patro o podlahové ploše přibližně 90 m²

Možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek

Další technické a skladovací místnosti

Půdní prostory

Sklepní prostor s klenutým stropem

Celková podlahová plocha domu činí přibližně 190 m². Díky variabilnímu uspořádání nabízí nemovitost široké možnosti dispozičních úprav a přizpůsobení jednotlivých prostor budoucím potřebám a představám nového majitele.

Inženýrské sítě:

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a internet. Další výhodou je vlastní studna.

Pozemek a zahrada:

Součástí nabídky je pozemek o celkové výměře 860 m², jehož



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

významnou část tvoří prostorná zahrada ve svažitém terénu.

Zahrada nabízí vzrostlou zeleň, ovocné stromy, skleníky a příjemné výhledy do okolí. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, vybudování venkovního posezení nebo další úpravy podle představ budoucího majitele.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v Bystřici nad Pernštejnem, ve městě s kompletní občanskou vybaveností. K dispozici jsou školy, mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, sportovní i kulturní vyžití.

Okolní krajina nabízí krásnou přírodu, možnosti turistiky, cyklovýletů i každodenního odpočinku.

Hlavní předností této nabídky je spojení velkého domu, prostorného pozemku a širokých možností budoucího využití.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního bydlení a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437534
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	860 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	525 m2
Zastavěná plocha:	190 m2