

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437546 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Rodinný dům s prostorem pro realizaci vlastních představ v klidné lokalitě Ledče nad Sázavou

Nabízím na prodej rodinný dům v původní zástavbě v ulici Hutní, Ledče nad Sázavou. Nemovitost je ve slušném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit rekonstrukci moderní domov přesně podle svého vkusu. Pozemek o rozloze 737m² s lehce svažitou zahradou nabízí soukromí a krásné využití.

Jedná se o dvoupodlažní dům s půdním prostorem, který nabízí dostatek místa pro rodinu i vlastní hobby aktivity. Díky přítomnosti dílny, sklepa a garáže je dům velmi praktický. Celková užitná plocha domu je cca 184m², což v kombinaci s technickým zázemím vytváří skvělý základ pro rekonstrukci.

Přízemí: 71m² (ložnice, obývací pokoj, kuchyň, spíž, koupelna, samostatná toaleta, veranda, hala)

První patro: 65m² (pokoj 1, pokoj 2, půdní prostor) + balkón 5m²

Půdní prostor: k dispozici pro další využití

Sklepní část: 8,6m²

Dílna: 17,6m²

Garáž: 21,3m²

Celková plocha pozemku: 737m²

Zastavěná plocha: 97m²

Zahrada: 640m² (lehce svažitá)

Další využití: na pozemku se nachází i vedlejší stavba sloužící jako sklad zahradního nářadí.

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod jsou plně zavedeny.

Odpady: napojení na městskou kanalizaci.

Vytápění a ohřev vody: plynový kotel.

Dům se nachází v příjemné části Ledče nad Sázavou (ulice Hutní) v Kraji Vysočina. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život. Výborná dostupnost díky blízkosti dálnice D1 (exit 66 km – vzdálenost 15 km).

Pro více informací, podkladů nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

Zároveň nabízím maximální součinnost při zajištění úvěrového financování koupě nemovitosti, včetně zprostředkování hypotéky za aktuálně dostupných podmínek prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Málek

Tel:

+420 777 083 668

Email:

info@robertmalekrealty.cz

robert malek realty

Tel:

777083668

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,
15500 Praha 5**

Web:

robertmalekrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4437546
Inzerát vydán:	18.10.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	737 m ²

Balkón:	5m2
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	204 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	640 m2
Zastavěná plocha:	97 m2