

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437558 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Novostavba 5+kk | 121 m2 | Vratislavice nad Nisou – Pod
Mojžíšovým Pramenem

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s možností dokončení přesně podle Vašich představ? Ve Vratislavicích nad Nisou, v atraktivní lokalitě Pod Mojžíšovým Pramenem, Vám nabízíme kvalitně postavenou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 121 m2.

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a technickou místnost. Díky promyšlené dispozici a dostatku přirozeného světla poskytuje ideální zázemí pro rodinný život.

Kvalitní stavba a moderní technologie

Dům disponuje energetickou třídou B, tepelným čerpadlem Stiebel Eltron, podlahovým vytápěním v obou podlažích, izolačními trojskly a střešním systémem FATRAFOL.

Dokončení přesně podle Vašich představ

Velkou předností této nemovitosti je skutečnost, že současný majitel je zároveň stavitelem celého projektu. Výstavba probíhá s důrazem na kvalitu, preciznost a pečlivé zpracování detailů.

V nabízené ceně je zahrnuto dokončení dvou koupelen dle Vašeho výběru z katalogu, schodiště, fasády, vytápění a základních terénních úprav.

Budoucí majitel má navíc možnost zvolit si rozsah dokončení:

Koupě v aktuálním stavu rozestavěnosti: Nemovitost lze zakoupit před finálním dokončením, přičemž kupní cena bude individuálně stanovena podle rozsahu zbývajících prací.

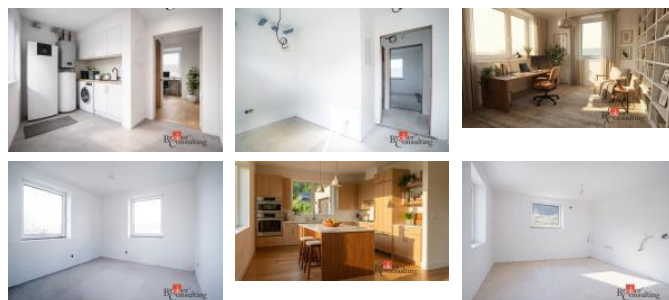
Kompletní dokončení na míru: Majitel a stavitel může zajistit také podlahy, interiérové dveře, další vybavení i individuální stavební úpravy nad rámec standardu. Výsledná cena bude stanovena podle konkrétních požadavků a rozsahu realizace.

Dům si tak můžete dokončit vlastní cestou, nebo jeho dokončení svěřit přímo člověku, který jej stavěl.

Atraktivní lokalita pro rodinný život

Lokalita Pod Mojžíšovým Pramenem nabízí klidné prostředí, krásné výhledy a dobrou dostupnost do Liberce i Jablonce nad Nisou. Ve Vratislavicích naleznete školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vás nemovitostí provedu a společně se stavelem Vám představíme možnosti dokončení tak,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

aby Váš nový domov co nejlépe odpovídal Vaším představám.

ID inzerátu ESO:	4437558
Inzerát vydán:	18.10.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	950 m2
Užitná plocha:	121 m2