

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437575 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte klidné bydlení nebo příměstskou chatu s vynikající dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s udržovanou zahradou. Nemovitost je vhodná jak k trvalému rodinnému bydlení, tak jako komfortní rekreační objekt.

Parametry nemovitosti

Celková plocha pozemku: 587 m²

Zahrada: 532 m² (součástí je skleník a zahradní domek)

Zastavěná plocha: 53 m²

Užitná plocha: 69 m²

Konstrukce a stav: Dřevostavba s částečným zateplením. Dům prošel úpravami (nová střecha, rozvody elektřiny) a je v udržovaném, plně funkčním stavu připraveném k užívání.

Dispozice a řešení interiéru

Přízemí: Vstupní hala, ložnice, praktická šatna, koupelna s WC.

1. patro: Světlý obývací pokoj se vstupem na verandu, kuchyň, druhá ložnice, spíž/komora a samostatné WC.

Inženýrské sítě a vytápění

Elektřina a FVE: Na střeše jsou instalovány solární panely jako doplňkový zdroj pro snížení spotřeby elektřiny.

Vytápění: Krbová kamna na dřevo pro příjemnou atmosféru doplňují infrapanely.

Voda a odpad: Voda z vlastní kopané studně (ohřev bojlerem), odpad je řešen jímkou.

Možnost dopojení: Ve vzdálenosti cca 100 metrů od pozemku se nachází obecní vodovod i kanalizace.

Lokalita:

Oblíbená lokalita na okraji Českého krasu v blízkosti Berounky a Karlštejna kombinuje venkovský klid s dobrou občanskou vybaveností.

Doprava: Přímé vlakové spojení na pražské Smíchovské či Hlavní nádraží trvá cca 35 až 40 minut. Rychlá dostupnost autem směrem na Prahu i Beroun.

Volný čas: Příroda na dosah ideální podmínky pro cyklistiku, turistiku či vodáctví podél Berounky.

Vybavenost: V obci se nachází mateřská škola, obchody,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

restaurace a fungující komunitní život. Základní škola a další služby jsou v blízkých Řevnicích.

ID inzerátu ESO:	4437575
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	589 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha zahrady:	533 m2
Zastavěná plocha:	53 m2