K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437606** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Dům, do kterého se nastěhujete jen s kufrem. Včetně zahrady a bazénu.

Představte si sobotní ráno: děti si hrají na zahradě, vy s kávou sedíte pod pergolou a bazén se pomalu vyhřívá na odpoledne. Žádné opravy, žádné stěhování nábytku, žádné starosti. Tohle není sen, tohle může být vaše budoucnost.

V zastoupení majitele nabízím k prodeji plně vybavený rodinný dům, který vzniknul v roce 2015 poctivou rekonstrukcí z původní chalupy. Zůstala z ní příjemná atmosféra, přibyl moderní komfort.

Uvnitř najdete:

dispozici 3+1 o ploše 89 m2 a další pokoj v podkroví o ploše 14 m2, který poslouží jako pracovna, herna nebo pokoj pro hosty

dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s krbem, u kterého se rodina sejde v zimních večerech

kompletně vybavenou kuchyni se všemi spotřebiči a místem pro velký jídelní stůl, ke kterému se vejde celá rodina

koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou

dva sklepy na dvoře pro vlastní úrodu

Venku na vás čeká:

udržovaná okrasná zahrada, která zve k odpočinku i dětským hrám

nadzemní bazén s vyhříváním, aby koupání nebylo jen na pár horkých dní

nový zahradní domek s pergolou pro grilování a posezení s přáteli

přístřešek pro dvě auta s dálkově ovládanou bránou

vlastní studna s čerpadlem, takže zahradu zalijete bez nákladů na vodu z řádu

Komfort a technologie

plynový kondenzační kotel s ovládáním přes telefon

klimatizace v podkroví

elektronické zabezpečení s kontrolou v mobilu

datové rozvody do všech místností

elektřina 230 V i 400 V, s rozvody po celé zahradě i k bazénu















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka
Tel:
+420606833172
Email:
petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus
Tel:

Adresa:
Stojanova 508, 68601 Uherské Hradiště
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-plus

vodovodní řád i studnu s čerpadlem

přístup k domu z ulice i z cesty za zahradou

Pro koho je dům ideální?

Tenhle dům si najde majitele hned mezi několika typy zájemců:

Rodiny s dětmi: zahrada, bazén a prostor na hraní v klidné obci bez ruchu města. Podkrovní pokoj se s dětmi promění z herny na pokoj pro teenagera.

Hledáte chalupu nebo druhé bydlení: dům je plně vybavený, zabezpečený s kontrolou v telefonu a topení ovládáte na dálku. Na víkend přijedete bez příprav a odjedete bez obav.

Práce z domova: datové rozvody do všech místností a klimatizovaná místnost v podkroví jako pracovna.

Páry a aktivní důchodci: udržovaná zahrada, krb a klid bez nutnosti cokoliv opravovat.

Uhřice je klidná obec v okrese Vyškov s obecním úřadem, obchodem a autobusovým spojením. V sousedních Nesovicích je základní škola pro 1. stupeň, mateřská škola a ordinace praktického lékaře. Do Bučovic, kde najdete školy, vlakové nádraží, služby i renesanční zámek, je to asi 10km. Do Vyškova s aquaparkem a ZOO je to zhruba 13 km a do Brna přibližně 40 km.

Zaujal vás dům? Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku. Fotografie nikdy nenahradí pocit, který zažijete na místě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437606
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	451062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	733 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	550 m2
Zastavěná plocha:	125 m2