K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437645** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte pro svou rodinu prostorné bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat a užívat si společné chvíle bez starostí s rekonstrukcí? Tento patrový rodinný dům v Hřebči nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, vlastní zahrady, dostatku prostoru pro celou rodinu a výborné dostupnosti Prahy i Kladna. Skvěle se hodí zejména pro rodinu se dvěma dětmi, která chce mít pohodlí vlastního domu, ale zároveň zůstat na dosah městského života.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

Hřebeč leží v bezprostřední blízkosti Kladna, kam se autem dostanete přibližně za 5 minut. Na pražský Zličín nebo k Nádraží Veleslavín dojedete zhruba do 25 minut. Autobusová zastávka je pouhých 260 metrů od domu, tedy přibližně 4 minuty chůze. Hřebeč i sousední Buštěhrad nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, lékařského střediska, pošty a obchodů. Na své si přijdou také milovníci přírody a aktivního odpočinku v blízkosti najdete Hřebečský rybník, dětské a fotbalové hřiště i okolní přírodu, ideální pro procházky s rodinou.

Jedná se o klasický patrový řadový rodinný dům se zahradou a vlastním parkováním přímo před domem pro dva vozy. Dům byl postaven v roce 2010 a nabízí celkovou podlahovou plochu 104,2 m2. Z právního hlediska je nemovitost vedena jako bytová jednotka v objektu se třemi jednotkami. Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Potěší také nízkými provozními náklady a kompletním napojením na inženýrské sítě.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do první koupelny s oknem, sprchovým koutem a toaletou. Nechybí ani velkorysá technická místnost, která kromě elektrického kotle pro vytápění a změkčovače vody nabízí prostor pro pračku, sušičku i další úložné prostory. Praktické vybavení tak pomáhá udržet domácnost přehlednou a organizovanou. Komfort v přízemí doplňuje příjemné podlahové vytápění.

Srdcem domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který díky velkoformátovým oknům a východní orientaci působí vzdušně a příjemně. Z obývací části se otevírá výhled do zeleně a přímý vstup na terasu a zahradu. Právě tady si můžete představit letní snídaně na čerstvém vzduchu, odpolední odpočinek nebo společné chvíle s rodinou. Kuchyně je prakticky řešená a doplněná samostatnou komorou, která poslouží jako špajz. Další úložné prostory jsou chytře zabudované pod schodištěm.

Po schodišti vystoupáte do patra, které tvoří klidovou zónu domu. Najdete zde tři samostatné, neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici rodičů, dětské pokoje, případně pracovnu. Dvě ložnice jsou orientované do zahrady, třetí do ulice. Velkou výhodou jsou















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal
Tel:
+420 777078945
Email:
michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

vestavěné skříně a nábytkové sestavy řešené na míru, díky nimž je prostor maximálně využitý a nabízí dostatek místa pro každodenní život. Na jednu ložnici navazuje samostatná šatna. Patro doplňuje druhá, prostornější koupelna s vanou a toaletou. Vytápění je zde řešeno radiátory.

K domu patří oplocená zahrada s příjemným posezením, která poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci. Je ideálním místem pro dětské hry, letní grilování nebo klidné večery po pracovním dni. Vlastní venkovní prostor navíc nabízí příjemné propojení bydlení s přírodou, aniž byste se museli vzdávat výhod města na dosah.

Pokud hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru celé rodině, vlastní zahradu, praktické zázemí a pohodlné spojení s Prahou i Kladnem, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou. Přijďte se přesvědčit osobně rád vás na prohlídce přivítám.

ID inzerátu ESO:	4437645
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	21861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	235 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha zahrady:	166 m2
Zastavěná plocha:	71 m2