K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437649** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji řadový dům, který se nachází v ulici Stránského ve městě Litoměřice. Jedná se o bývalý činžovní objekt, který je momentálně v provozu jako soukromý penzion. Celková užitná plocha domu činí 295 m2 a celková plocha prodávaného pozemku 357 m2.

Nemovitost má celkem 3 nadzemní podlaží, sklep a obyvatelné půdní prostory. Dříve se jednalo o dům, kde na každém nadzemním podlaží byla samostatná bytová jednotka, každá dispozičně řešená jako 4+1. Nyní je však dům, vzhledem k provozu penzionu, rozdělený na vícero obytných pokojů. Do objektu se dostanete přes hlavní vchod, po schodišti i do dalších pater.

V přízemí se nachází původní obchod, momentálně řešený jako obývaný apartmán. V dalších patrech objektu naleznete několik dalších pokojů včetně základního sociálního zázemí. V suterénu objektu bývala dříve kancelář. Za domem ve vnitrobloku poté najdete dvorek s venkovním posezením a také se vzrostlými smíšenými stromy.

Nemovitost má všechny potřebné inženýrské sítě a je vytápěna pomocí vlastního plynového kotle. Vzhledem ke komplexnosti objektu lze celou koupi domu pochytit různými způsoby. Můžete zde pokračovat ve vlastním podnikání a tedy navázat na současný provoz penzionu. Případně lze nemovitost kompletně předělat na činžovní dům a jednotlivé vyhotovené bytové jednotky např. pronajímat za účelem zisku. Poslední validní možností je vlastní a rozsáhlé bydlení pro větší, vícegenerační rodinu s dostatečným zázemím pro každého člena.

Vybavení objektu je částečně součástí prodeje a zůstane zde po dohodě se současnými majiteli domu. Všechny další informace o nemovitosti rádi sdělíme vážným zájemcům na vyžádání. Prohlídky objektu jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4437649
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	357 m2
Užitná plocha:	295 m2
Podlahová plocha:	357 m2
Plocha zahrady:	116 m2
Zastavěná plocha:	241 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz