K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437651** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji krásný rodinný dům s prosklenou společenskou místností, s dvojgaráží a patrem pro uskladnění sezonních věcí. Dům se nachází v klidné části obce Žitenice nedaleko města Litoměřice a jeho celková užitná plocha činí 213 m2. Rodinný dům a jeho příslušenství stojí na celkové ploše 983 m2. Původní nemovitost byla vystavěna v roce 1928 a poté revitalizována, následně k ní byla nedávno dostavěná moderní část domu.

K domu se dostanete po asfaltové příjezdové cestě a elektricky pojezdnou branou. Z velkého dlážděného dvorku uvidíte rozsáhlý rodinný dům, dispozičně řešený jako 4+kk s novou, moderní patrovou vestavbou, dále potom venkovní dřevěnou přístavbu ve formě zimní zahrady a také rozsáhlý pozemek s okrasnými stromy. Přímo proti vjezdu se nachází zděná dvojgaráž, do které se vejde i mnohem víc než jen dvě auta, v patře je následně ještě skladový prostor, který je možné přebudovat na menší byt anebo na jiné společenské zázemí.

Při vstupu do domu se dostanete do centrální chodby, z ní následně dále do ostatních místností rodinného domu. Interiér nemovitosti disponuje 3 místnostmi v přízemí a velkou koupelnou s vanou. Přes krásně řešené interiérové schodiště se dostanete do vrchního, moderně řešeného patra. Zde je rozsáhlý obytný prostor, který je propojený s jídelnou a velkou kuchyní. Vrchní patro je řešené jako podkrovní, úhledným detailem jsou zde krásné dřevěné trámy. Kuchyně disponuje všemi potřebnými a vestavěnými kuchyňskými spotřebiči.

Skvělým a atraktivním doplňkem rodinného domu je zimní zahrada, která má i svou venkovní část s krbem a posezením pro letní grilování. Zimní zahrada disponuje krbovou místností s velkým posezením, případně s další separátní toaletou. Na zadním pozemku najdete vzrostlé okrasné stromy, do budoucna není problém část pozemku uzpůsobit např. na hospodářskou zahradu.

Rodinný dům je částečné podsklepený, sklep je momentálně využívaný jako prádelna a je zde umístěno i tepelné čerpadlo. Dům a samostatně stojící garáž jsou kompletně zateplené. Okna jsou plastová, společenská místnost z tesaných trámů je prosklená vakuovými skleněnými tabulemi. V objektu naleznete všechny potřebné inženýrské sítě, nemovitost je vytápěna podlahovým topením v přízemí na chodbě a v celém obývaném horním patře. Zdrojem topení je dvoufázové tepelné čerpadlo značky Daikin.

Nemovitost je vhodná pro početnou rodinu, kde každý člen najde dostatek zázemí a vlastního prostoru. Veškerá projektová dokumentace bude poskytnuta vážným zájemcům na vyžádání. V případě zájmu či sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře Dobré realitky!

ID inzerátu ESO:	4437651
Inzerát aktualizován:	03.11.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz

Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	983 m2
Užitná plocha:	213 m2
Podlahová plocha:	983 m2
Plocha zahrady:	416 m2
Zastavěná plocha:	245 m2