

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437656 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Hledáte nemovitost s velkorysým prostorem a potenciálem pro vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání a bydlení, nebo zajímavý investiční projekt?

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v ulici Vančurova v centru města Chýnov. Dům s historií sahající před rok 1900 (s přístavbou z roku 1941) nabízí velkorysou podlahovou plochu, uzavřený dvůr s dílnou i stodolou a navazující zahradu (353 m²). Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou možnost přizpůsobit si prostory přesně podle svých představ.

Dům je patrový, s obytnou plochou cca 272 m² včetně příslušenství.

•**Přízemí (1. NP):** Do domu se vjíždí praktickým průjezdem na dvůr, odkud je přes malou verandu (4,61 m²) vstup do chodby. V tomto podlaží se nachází předsíň, dva pokoje, WC, sklad, příslušenství a nebytový obchodní prostor s přímým vstupem z ulice (ideální pro prodejnu či kancelář).

•**Patro (2. NP):** Přístupné po jednoramenných dřevěných schodech s podstupnicemi. Sestává z předsíně, kuchyně, tří pokojů, koupelny, WC, spíže a verandy nad chodbou. Půda nad patrem je neobytná (dům nemá obytné podkroví).

•**Sklep (1. PP):** Dům je částečně podsklepený (12,20 m²). Vstup do sklepa je přímo ze dvora a prostor zaujme tradičními klenutými stropy.

Nemovitost je kompletně napojena na veškeré veřejné sítě:

- Elektřina:** Rozvod světelný i motorový (230V i 400V).
- Voda a kanalizace:** Napojeno na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.
- Plyn a vytápění:** Dům je napojen na zemní plyn. V přízemí je řešeno lokální vytápění, v patře je instalováno plynové topení (systém WAV).

Za domem se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí a na který navazují praktické stavby:

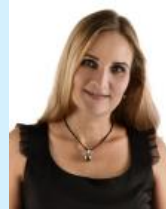
- Zděná dílna (40,60 m²):** Přízemní objekt stavebně navazující přímo na dům. Ideální pro řemeslníka nebo jako domácí dílna.
- Kůlna:** Praktický prostor pro uskladnění zahradní techniky či paliva.
- Samostatně stojící stodola (82,53 m²):** Prostorná stavba na konci dvora, vhodná pro garážování více vozidel, bezpečné skladování nebo další podnikání.

Součástí nemovitosti je také zahrada o výměře 353 m², strategicky umístěná v klidné části za stodolou.

Údržba domu byla v posledních letech nepravidelná a některé stavební konstrukce jsou narušeny – nemovitost je proto určena ke kompletní rekonstrukci, což se odráží v atraktivní prodejní ceně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Město Chýnov nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Tábora i na dálnici D3.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437656
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	450784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	703 m2
Užitná plocha:	272 m2
Podlahová plocha:	272 m2
Plocha zahrady:	353 m2
Zastavěná plocha:	275 m2