K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437661** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Nabízíme k prodeji rodinný dům v městysi Drnholec v okrese Břeclav. Dům je v současné době obyvatelný, do budoucna však vyžaduje rekonstrukci. Je částečně podsklepený, má plastová okna a jsou zde zavedeny inženýrské přípojky. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler.

K domu náleží zahrádka o výměře 111 m2, na které se nachází pergola a kůlna o velikosti přibližně 11 m2. Další zahrada o výměře 152 m2 je v pronájmu od městyse za 2 000 Kč ročně, přičemž je zde možnost odkupu.

Drnholec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Pro širší nabídku obchodů a služeb lze využít nedaleké Pohořelice nebo Mikulov.

Velkou výhodou je poloha v atraktivní části jižní Moravy. V okolí se nacházejí Novomlýnské nádrže, které nabízejí možnosti koupání, rybaření a vodních sportů, i chráněná krajinná oblast Pálava s řadou turistických a cyklistických tras. Nedaleký Mikulov je známý svým historickým centrem, zámkem a vinařskou tradicí. Za návštěvu stojí také Pasohlávky s aquaparkem Aqualand Moravia.

Mikulov je vzdálen přibližně 15 km, Pohořelice zhruba 20 km a Brno přibližně 45–50 km jízdy autem. Lokalita tak nabízí možnost bydlení v menším městysi s dostupností přírody, rekreačních míst i větších měst.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají rodinný dům se zahrádkou v této části jižní Moravy a počítají s jeho postupnou rekonstrukcí.

Budeme se na Vás těšit

ID inzerátu ESO:	4437661
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	2372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	263 m2
Užitná plocha:	65 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová
Tel:
+420 725 888 897
Email:
matochova@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz