

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437676 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Dobrý den,
nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v obci Mokré, nedaleko Opočna a Dobrušky. Nemovitost nabízí 165 m² užitné plochy a pozemek o výměře 1 717 m², který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití pro celou rodinu.

Jedná se o zděný dům se dvěma nadzemními podlažími, který je kompletně podsklepený (85 m²). V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk, zatímco druhé nadzemní podlaží nabízí dispozici 3+1. Díky tomuto uspořádání může dům pohodlně sloužit i dvěma generacím.

Dům je zcela obyvatelný a v průběhu let procházel dílčími úpravami, mimo jiné modernizací koupelny a technického vybavení. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s novější komínovou vložkou, ohřev vody pak elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn je přiveden pouze na hranici pozemku. Na zahradě se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou.

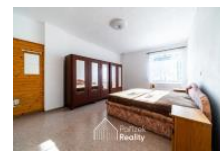
Součástí nemovitosti jsou také garáže, dílna, skladovací prostory a dřevěná terasa se zapuštěným bazénem.

Nemovitost nabízí velkorysý prostor a řadu možností, jak si ji přizpůsobit vlastním představám, ať už venku, nebo uvnitř.

Dům se nachází v klidném venkovském prostředí, kde najdete dostatek soukromí, příjemné okolí a prostor pro odpočinek od každodenního ruchu. Širší občanská vybavenost je dostupná v nejbližších obcích.

Pokud vás nemovitost zaujala, budu rád, když mi napíšete a domluvíme se na osobní prohlídce.

Dominik Pařízek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4437676
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	21850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1717 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha sklepa:	85 m ²
Plocha zahrady:	1532 m ²
Zastavěná plocha:	185 m ²