

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437703 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

 Lokalita:
Opava

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+kk na ul. Hlavní v obci Štěpánkovice.

Rodinný dům prošel v roce 2025-2026 rekonstrukcí - plastová okna s 3sklem, bezpečnostní vchodové dveře, nová kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů (myčka, plynová deska, digestoř, elektrická trouba), nová elektroinstalace v celém domě včetně rozvaděče, nové rozvody jsou také nachystány ve sklepech a na půdě, kde lze vybudovat další mezonetový prostor. Dále jsou udělané nové odpady v plastu, injektáž proti vlhkosti, zateplení sklepu, v celém domě je nová laminátová podlaha, celý dům je nově vymalovaný. V současné době je dům zcela vyklizený, je zde pouze kuchyňská linka. Jsou přiloženy fotografie, jak byl dispozičně dům zařízený.

V přízemí domu je ve vstupu šatna a vchází se do prostorného obývacího pokoje, který je propojený s jídelnou a kuchyňskou částí. Dále se prochází menším pokojíčkem - pracovna se vstupem ke schodišti do 1. patra. Schodiště čeká na rekonstrukci. V 1. patře se nacházejí 2 velké průchozí pokoje - ložnice a dětský pokoj. V obou pokojích je připravená instalace na napojení televize. Jsou zde také nové sádkartonové stropy. Je zde zrekonstruovaná zcela nová koupelna - sprchový kout, wc s geberitem, umyvadlová sestava a prostor na pračku a sušičku. V prvním patře je vstup na půdu, která je připravená na vybudování dalších prostor. Z přízemí domu se také vchází do technické místnosti, která je před rekonstrukcí a je z ní vstup na zahradu a do sklepa. Na zahradě je dřevěná, zastřešená pergola. Terén je travnatý s keři a stromy. Celý dům je podsklepený, je zde umístěný kondenzační plynový kotel a bojler. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4437703
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	26326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	676 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	554 m2
Zastavěná plocha:	122 m2