

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437723 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

15 434 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Na kvalitě bydlení se šetřit nemusí. Na jeho provozu klidně ano. Tento dům v Dambořicích spojuje prémiové materiály s moderními technologiemi – od fotovoltaiky a tepelného čerpadla až po rekuperaci.

Co vás doma čeká?

- Dispozice 4+kk doplněná o technické místnosti.
- Užitná plocha 259 m² včetně garáže a zázemí.
- Pozemek 798 m².
- Garáž pro dvě auta.
- Konstrukce z vápenopískových cihel a výborný technický stav.
- Prémiové materiály a vybavení – od kuchyně po dlažbu, obklady a koupelnu.
- Fotovoltaika a tepelné čerpadlo pro nízké provozní náklady.
- Podlahové vytápění a rekuperace pro příjemné prostředí po celý rok.
- PENB A – mimořádně úsporná budova.
- Napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn na hranici pozemku.

Proč právě tento dům?

- Protože krásný interiér je teprve začátek. Tady se kvalitní provedení potkává s technologiemi, které vám zpříjemní každý den. Podlahové vytápění se postará o tepelnou pohodu, rekuperace o pravidelný přísun čerstvého vzduchu a fotovoltaika s tepelným čerpadlem pomáhají držet náklady na bydlení nízkou.
- Zahrada a plocha před domem čekají na dokončení. Jejich finální podobu si tak navrhnete podle sebe – od zeleně a odpočinkového zákoutí až po prostor pro dětské hry. S dokončením těchto venkovních částí je potřeba počítat.

Všechno důležité v obci. Příroda za humny.

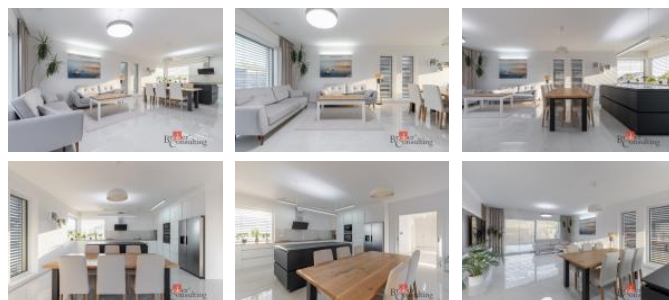
- Přímo v obci najdete mateřskou i základní školu, zdravotní středisko a sportoviště. Méně rodinné taxislužby, více času pro sebe. Brno je vzdálené přibližně 36 km a Kyjov 22 km – za prací i městským ruchem tak máte kam vyrazit.
- A když budete chtít vypnout, okolní krajina Ždánického lesa láká na procházky a cyklovýlety. Tady si můžete dobít baterky vy i váš dům. Každý po svém.

FINANCOVÁNÍ

- S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

zvolených kritérií.

Fotky a videa ukážou mnohé, ale prohlídka ukáže, jak se tady budete cítit. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4437723
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	33913
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	789 m2
Užitná plocha:	259 m2