

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437731 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 Kč**

Lokalita:

**Ostrava**

Společnost Kaktus reality nabízí k prodeji výjimečnou nemovitost s možností výstavby rodinného domu na prostorném pozemku o výměře 1 609 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Ostrava-Hrabůvka. Pozemek nabízí skvělou příležitost k realizaci vysněného bydlení dle vlastních představ. Jedná se o zajímavou nabídku v nejlidnatějším městském obvodu Ostravy. Nemovitost je k dispozici ihned.

Stav a dispozice:

Bývalý areál zahradnictví s vynikající dostupností po zpevněné asfaltové komunikaci. Současné unimo buňky jsou určeny k demolici, čímž vznikne ideální rovinatý prostor pro stavbu. Na pozemku zůstává zděná dvougaráž využitelná jako zázemí.

Potenciál dle územního plánu (Bydlení v rodinných domech)

Velkorysá rozloha nabízí široké možnosti využití:

?? Rodinné domy: Výstavba izolovaných či řadových domů (max. 2 NP + podkroví) s prostorným zázemím (bazény, garáže).

?? Bytové domy: Přípustná stavba do 2 NP + podkroví, podmíněně až do 3 NP s podkrovím (při dodržení indexu zastavění a podzemního parkování).

Lokalita:

Ostrava-Jih zajišťuje kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je těsná blízkost Bělského lesa pro sport a relaxaci, spolu s výbornou dostupností obchodů, škol a MHD.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Podobné parcely v této lokalitě se na trhu objevují zřídka.

Pro poskytnutí kompletní dokumentace či sjednání termínu osobní prohlídky nás kontaktujte. Jsme připraveni zajistit bezchybný průběh celé transakce.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4437731             |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2026          |
| Inzerát vydán:        | 19.10.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 6054                |
| Budova je z:          | Dřevostavba         |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1609 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 297 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz****Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**