K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437762** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 983 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

V Senomatech, přímo na Nádražní ulici, nabízím cihlový dům, který dává smysl všem, kdo nechtějí žít natěsno. Ať už hledáte pohodlné vícegenerační bydlení, kombinaci domova a podnikání, nebo poctivou nemovitost s rezervou do budoucna, tady jste správně. Dům má dvě obytná podlaží, suterén, rozsáhlou přístavbu a celkem přes 270 m2 podlahové plochy v hlavní budově a 60 m2 ve vedlejší.

Velkou předností této nabídky je variabilita. Dům je určený k rekonstrukci a právě to mu dává velmi široký potenciál. Lze jej rozdělit na samostatné jednotky: horní patro může fungovat jako kompaktní 2+kk doplněné o komoru, koupelnu a toaletu, zatímco zvýšené přízemí je díky přístavbě plnohodnotné 4+1. Pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo oddělení soukromé a pracovní části života je to mimořádně zajímavé řešení.

Velký potenciál má také suterén. Nachází se zde technické zázemí domu s kotelnou, prostorem pro vodárnu a několika skladovacími místnostmi, ale také plnohodnotná truhlářská dílna včetně strojového vybavení. Nový majitel ji může využít tak, jak je, nebo přizpůsobit jinému řemeslu, výrobě, servisu, ateliéru či rozsáhlému domácímu zázemí.

Vedle hlavní budovy stojí na pozemku ještě další stavba, která kombinuje garáž, bývalé chlévy a další skladovací prostory. Dům je napojen na vodovodní řad i kanalizaci, což je pro podobný typ nemovitosti důležitý komfort.

Silnou stránkou je i samotný pozemek. 1 290 m2 je dost prostoru na soukromí, zahradu i další možnosti. V případě zájmu jej lze rozdělit a využít k výstavbě dalšího domu. Dle platného územního plánu je minimální velikost stavebního pozemku 600 m2, přičemž podíl zpevněných ploch může být maximálně 40 %. U stávající i případné nové stavby to zde splníte bez problémů.

Senomaty jsou samostatný městys západně od Rakovníka, asi 5,5 km od města, a přirozeně na něj navazují jako na centrum služeb a pracovních příležitostí. Přímo v obci funguje základní i mateřská škola, několik obchodů, restaurací a k dispozici je i vlaková zastávka na trati Rakovník – Bečov nad Teplou. Poloha v Nádražní ulici tak není jen název na mapě – v Rakovníku jste opravdu za chvíli.

Senomaty ale nejsou jen praktické místo pro každodenní fungování. Mají i své kouzlo a příjemné okolí. Historie obce sahá nejméně do roku 1233, mezi místní památky patří kostel sv. Štěpána a přes městys vede turistická i cyklistická trasa. Pro někoho, kdo chce bydlet v domě se zahradou a zároveň mít za humny výlety, kolo a normální venkovský rytmus, je to velmi příjemný bonus.

Shrnuto jednoduše: tohle není tuctová rodinná nemovitost. Je to










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa
Tel:
605542319
Email:
info@creatiway.cz

Creatiway
Tel:
+420 793 967 897
Adresa:
Jablonecká 414, 19000 Praha 9
Web:
www.creatiway.cz

velký, poctivý a velmi variabilní celek pro někoho, kdo potřebuje víc než jen pár pokojů a malý dvorek. Pokud vás ta představa zaujala, vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4437762
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	0114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1290 m2
Užitná plocha:	274 m2
Podlahová plocha:	347 m2
Plocha sklepa:	110 m2
Plocha zahrady:	1101 m2
Zastavěná plocha:	129 m2