

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4437781 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

4 246 235 Kč

Lokalita:

Třebíč

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Dům s vlastní zahradou, dostatkem prostoru a potenciálem pro nové začátky? Pak pro vás máme zajímavou nabídku!

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v Náměšti nad Oslavou, na ulici Habří, který se nachází na pozemku o celkové výměře 630 m².

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu, potřeb a představ. Ať už hledáte místo pro trvalé bydlení, nebo nemovitost s potenciálem do budoucna, právě zde můžete dát svým plánům konkrétní podobu.

Dispozice domu zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, technické zázemí a další prostory. Nemovitost nabízí také možnost využití půdních prostor, jejichž případná úprava závisí na technických a stavebních možnostech domu. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme přiložili vizualizace.

Dům je zděný, má dřevěný krov, plechovou střešní krytinu a plastová okna s dvojskly. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva.

Velkou předností této nabídky je pozemek o výměře 630 m², z něhož zahrada tvoří přibližně 544 m². Nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, venkovní posezení nebo vytvoření příjemného rodinného zázemí.

Na pozemku se dále nacházejí tři hospodářské budovy, které mohou posloužit například jako dílna, sklad nebo prostor pro zahradní vybavení.

Nemovitost je napojena na vodovod a elektřinu. Plyn je přiveden před domem, odpadní vody jsou řešeny septikem.

Náměšť nad Oslavou nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostupností základní občanské vybavenosti. Ve městě naleznete mateřskou i základní školu, obchody, služby a další zázemí pro každodenní život. Výhodou je také dopravní dostupnost do okolních měst, včetně Brna.

PENB uvádí třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Tato nemovitost není o dokonalém současném stavu, ale především o možnostech, které nabízí. Pokud hledáte dům, kterému můžete vtisknout vlastní podobu a vytvořit z něj skutečný domov, rádi vám jej osobně představíme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4437781

Inzerát vydán: 19.10.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	630 m2
Užitná plocha:	86 m2