K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437787** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji činžovní dům se zajímavým investičním potenciálem, situovaný v blízkosti historického centra Svitav. Nemovitost je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a nabízí kombinaci komerčních i obytných prostor s možností dalšího rozšíření.

V přízemí domu se nacházejí tři nebytové prostory, které byly využívány ke komerčním účelům, (podlahářství, prodejna tabáku, kavárna). Druhé nadzemní podlaží tvoří dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 (cca 55 m2) z nichž k jedné náleží prostorná terasa (cca 30m2). Další potenciál nabízí půdní prostor, který je vhodný k vestavbě podkrovní bytové jednotky a může tak výrazně rozšířit obytnou kapacitu domu.

Dům představuje ideální příležitost pro investory hledající nemovitost s kombinací stabilního výnosu a možností dalšího zhodnocení. Výhodou je nejen variabilita využití, ale také dobrá dostupnost služeb, občanské vybavenosti a centra města.

Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.















ID inzerátu ESO:	4437787
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	135677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	197 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	197 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz