K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437790** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Toužíte po nadstandardním prostoru, maximálním komfortu a moderních technologiích bez kompromisů?

Nabízíme k prodeji výjimečně prostornou novostavbu přízemního rodinného domu o celkové ploše 250 m2.
Dům se nachází na slunném pozemku o výměře cca 1 000 m2 v klidné rezidenční části Dolní Lutyně, pouhých 25 minut od centra Ostravy a 2 minuty od nájezdu na dálnici D1 Bohumín.
Tento dům splní nároky i náročného klienta, který ocení vzdušný interiér, špičkové zázemí pro automobily a dokonalé propojení obytných místností s venkovním relaxačním prostorem.

PRÉMIOVÉ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE:
• Komfortní parkování: Prostorná integrovaná dvojgaráž + další zastřešené parkovací stání u domu
• Venkovní relaxace: Elegantní pergola připravená pro vaše letní posezení a grilování
• Moderní stínění: Venkovní elektrické rolety v celém domě pro dokonalé soukromí, bezpečnost a tepelnou pohodu
• Úsporné vytápění: Tepelné čerpadlo + podlahové topení v celém domě
• Ekologické řešení: Vlastní moderní ČOV (bez nutnosti vyvážení jímky) a příprava na retenci dešťové vody
• Prémiové materiály: Pálená střešní krytina Tondach s životností 80+ let
• Atmosféra: Příprava na krb v hlavním obývacím sále
• Bezpečí: Pozemek je kompletně vydrénovaný – stabilní podklad bez kaluží i po silných deštích

Dokončení na míru:
Bungalov je nabízen ve fázi před dokončením finálních povrchů, fasádní barvy a kuchyňské linky.
To vám dává jedinečnou možnost vybrat si materiály, dekory a zařizovací předměty přesně podle vlastního designového vkusu.

Možnosti realizace:
A) Koupě za aktuální výhodnou cenu a dokončení svépomocí
B) Dokončení na klíč současným majitelem dle vašich požadavků a rozpočtu

Cena: 8 810 000 Kč

Upozornění: Na domě neustále probíhají stavební práce a s jejich postupem se cena bude navyšovat.
Zarezervujte si svou cenu ještě dnes.
Energetická třída: G (uvedeno dle zákona z důvodu nedokončení, po kolaudaci třída B).

Prohlídky jsou možné denně po předchozí domluvě přímo v Dolní Lutyni.
+ Provize

ID inzerátu ESO:	4437790















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala
Tel:
777662234
Email:
hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
Bohumínská 186/125, 71200 Ostrava
Web:
www.ostrafinreality.cz

Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	1858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1219 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	1219 m2