# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437959** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

**12 300 000 Kč**

Lokalita:
**Příbram**

Novostavba samostatného RD se zahradou, ve vysoké kvalitě provedení.
Hezký rodinný dům s pozemkem 1.024 m2 Vám nabídne:
- velkorysou podlahovou plochu 180 m2, z čehož jsou 120m2 obytné místnosti a 60m2 tvoří plnohodnotná půda připravena na vestavbu podkroví
- oblíbenou dispozici 4KK se vstupem do zahrady
- klidné, slunné místo uprostřed přírody, v ptačí oblasti a v blízkosti Vltavy
- PENB „B“ - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, atd. zajistí významnou úsporu energií
- vybavení domu komínem - dům můžete vytopit vlastními krbovými kamny a event. je využít i na vaření
- vlastní voda ze studny, jímání dešťové vody, ČOV, příprava na FTV, okna VEKRA v nejvyšší kvalitě, dveře HÖrmann, vnější el. rolety Sunblock
- možnost dokoupit část navazující louky pro hospodaření umožní zajistit si zcela nezávislý, tzv. ostrovní režim bydlení
- možnou změnu dispozice dle vlastní představy, popřípadě se rozhodnout i pro výstavbu garáže
- dostatek místa pro parkování na vlastním oploceném pozemku
- hrubé terénní úpravy zahrady
- možnost doobjednat finální úpravu zahrady
a ještě mnohem více ...
Skvělá dopravní dostupnost – 7 min. nájezd na D4, 38 minut do Prahy.
V Bohosticích jsou: potraviny, restaurace, obecní úřad, zastávka bus (spoj na Příbram) a mnoho krásných míst kam se můžete vydat na procházku.
Výstavba RD zahájena, dokončení plánováno na 11/2027

Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Formanová**
Tel:
**+420724549017**
Email:
**lenka.formanova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4437959 |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 20.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 451183 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku: | 1024 m2 |
| Užitná plocha: | 180 m2 |