K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437994** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 116 m2, situovanou na pozemku o výměře 948 m2 na okraji obce Čížkovice. Nemovitost postavená z kvalitních cihel Heluz nabízí ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, soukromí, krásných výhledů do okolní krajiny a výborné dopravní dostupnosti.

Dům byl navržen s důrazem na praktičnost, vzdušnost a pohodlí každodenního života. Jeho přirozeným centrem je prostorný obývací pokoj s krbem, propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na venkovní terasu tak vytváří příjemné propojení obytného prostoru se zahradou.

Dispozice domu nabízí dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti a zároveň promyšlené úložné prostory v podobě vestavných skříní a šatny. Praktickým benefitem je také samostatné WC a prostorná technická místnost s prádelnou, která zajišťuje pohodlné fungování celé domácnosti.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění instalované v celém domě, jehož zdrojem je elektrokotel. Toto řešení přispívá k rovnoměrnému rozložení tepla v jednotlivých místnostech a současně umožňuje efektivní využití obytného prostoru bez klasických radiátorů.

Významnou přidanou hodnotou nemovitosti je možnost budoucího rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby. Dům tak nabízí potenciál přizpůsobit se měnícím se potřebám rodiny, ať už půjde o další ložnice, pracovnu nebo prostor pro volnočasové aktivity.

Pozemek o rozloze 948 m2 poskytuje dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradní posezení. Zahrada s bazénem, terasou a krásným výhledem do okolní krajiny vytváří příjemné prostředí pro relaxaci i společně strávený čas. Umístění domu na okraji obce přináší klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Obec Čížkovice představuje atraktivní lokalitu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností. Nedaleké Lovosice, vzdálené přibližně 4 km, nabízejí širokou občanskou vybavenost. Významnou předností je rovněž rychlé napojení na dálnici D8, vzdálenou přibližně 3 km, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu i Ústí nad Labem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a plně vybavený rodinný dům s velkorysým pozemkem, vlastním bazénem a možností dalšího rozšíření obytné plochy. To vše v klidné lokalitě s krásnými výhledy, v blízkosti přírody a s výbornou dopravní dostupností.

ID inzerátu ESO:	4437994
Inzerát vydán:	20.10.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	948 m2
Užitná plocha:	116 m2