K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438002** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 300 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům k úplné rekonstrukci či demolici v hezké vinařské vesničce Krumvíř. Rozloha domu je 70 m2, rozloha pozemku činí 315 m2. Pozemek se nachází v klidné části obce v uličce s krásnými vinnými sklepy, je atypický a lze ho využít pro výstavbu zcela nového rodinného domu či rekreačního objektu. Dům je napojen pouze na elektřinu a vodu, avšak přípojky veřejné kanalizace a plynu se nachází v těsné blízkosti. K domu přináleží menší dvorek a zahrádka. Obec Krumvíř má výbornou občanskou vybavenost (mateřská školka, základní škola, sportovní zařízení, víceúčelová hala, restaurace, obchody a Penny Market) a dobrou dopravní dostupnost do okolních měst (Brno, Hodonín, Kyjov, Hustopeče a Břeclav). Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4438002
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	26H171RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	245 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	70 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Knapcová
Tel:
608675897
Email:
knapcova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz