K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438007** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

26 900 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme nadstandardní nízkoenergetický rodinný dům v žádané lokalitě Praha 8- Dolní Chabry

Dům prošel pečlivou a nadstandardní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní a nadčasové materiály, moderní technologie a praktické dispoziční řešení. Dispozice domu je 4+kk, kde lze vytvořit v přízemí další pokoj. Celá nemovitost je podsklepena a jedna z místností je upravena pro posilovnu, tímto nabízí dostatek prostoru nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale i podnikání či relaxaci. Vedlejší stavba garáže skýtá wellnes prostory, které jsou možné využít nejen pro osobní potřebu ale i k podnikání.

Rodinný dům nabízí v přízemí :
• vstupní zádveří se šatnou
• prostorná kuchyně vyrobená na míru včetně spotřebičů, propojená s jídelnou a obývacím pokojem.
• koupelna s vanou a WC
• přímý vstup na terasu s moderním zastíněním

patro :
• chodba se vstupy do 3 samostatných neprůchozích ložnic
• koupelna se sprchovým koutem
• technická místnost s WC, bidetem a prostorem pro pračku a sušičku
• samostatná šatna navazující hlavní ložnici

suterén :
• speciálně upravená místnost pro domácí posilovnu, světlá výška 2,3m
• 2 velké místnosti pro skladování věcí
• technické zázemí domu včetně bateriového úložiště pro fotovoltaický systém

Samostatná vedlejší budova nabízí dostatečné prostory pro skladování sportovního, rybářského, zahradního a dalšího náčiní.
Wellnes zóna zahrnuje :
• finskou saunu
• infra saunu
• koupelna s WC
• relaxační místnost využívaná i pro masáže

Pozemek o celkové ploše 708 m2 nabízí pečlivě udržovanou zahrada s jezírkem a solitéry okrasných stromů. Součástí zahrady je nadzemní bazén včetně techniky pro ohřev vody.

Nový plot včetně vjezdové brány, která je od firmy Lamark, byl realizován v tomto roce a je stále v záruce.

Nemovitost je vybavena fotovoltaickým systémem s bateriovým úložištěm (5x3,5kW), tepelným čerpadlem a vlastní studnou na užitkovou vodu, což výrazně snižuje náklady provozu domu. Náklady na elektřinu činí přibližně 2000,- měsíčně. Celkové náklady na provoz jsou 5000,- (4čl.rodina)










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Veškeré technologie jsou realizovány dle projektové dokumentace a pravidelně servisovány.

Dům se nachází v klidné rezidenční části s výbornou občanskou dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete především mateřskou (několik 10-15min.), základní školu (17 min.) ,obchody, sportoviště, autobusové spojení do centra Prahy (5min.), komunitní a společenská centra, kdy obec a spolky pořádají různé akce po celý rok.

Nemovitost je bez právních vad a připravena k okamžité rezervaci i řešení financování.

Těšíme se na Vaši prohlídku domu, kde rádi sdělíme další informace k nemovitosti.

Předpokládaná energetická náročnost budovy: PENB B (aktuálně je v přípravě)

ID inzerátu ESO:	4438007
Inzerát vydán:	20.10.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	708 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	268 m2
Plocha sklepa:	64 m2
Plocha zahrady:	494 m2
Zastavěná plocha:	214 m2