K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438014** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Představte si večer na terase. Před vámi louky a lesy až k obzoru, nad nimi zapadá slunce, kolem ticho. Pro mnohé je srub na polosamotě splněný sen – tento stojí v Babicích u Kbelu a je připravený k nastěhování.

Dům

Srub 6+kk je postavený z masivních smrkových kulatin s nenapodobitelnou kresbou a vůní. Kolaudace proběhla v roce 2025, několik let bydlení ho prověřilo v provozu a jeho stav je vynikající.

Srdcem přízemí je otevřený prostor spojující halu se schodištěm, kuchyň s barovým pultem z kulatiny, jídelnu a obývací část s masivní olejovanou dubovou podlahou. Francouzské dveře vedou na krytou terasu s výhledem na kopce, pod ní je sklep se vstupem zvenku.

Obývací části vévodí krb s prosklenou vložkou, lavicí a benátským štukem. Zabudovaný výměník na spaliny využije i zbytkové teplo a krb vytopí mnohem víc než obývák. Dům má dvě nezávislá topení: podlahové s elektrokotlem, ovládané i přes wifi, a právě krb – je jen na vás, kterým budete topit.

V přízemí je dále prostorná ložnice, koupelna s vanou a walk-in sprchou, toaleta s bidetem a technická místnost.

Do patra vede ručně opracované schodiště z masivního kmene. Prostorná chodba s dubovou podlahou se nabízí jako knihovna se čtecím koutem. Vedou z ní tři pokoje a pracovna, vše s masivními nebo vrstvenými dubovými podlahami. Dva pokoje mají balkon: západní s panoramatem kopců a západů slunce, druhý s výhledem do lesa. Druhá koupelna s travertinem má prostornou rohovou vanu a sprchový kout.

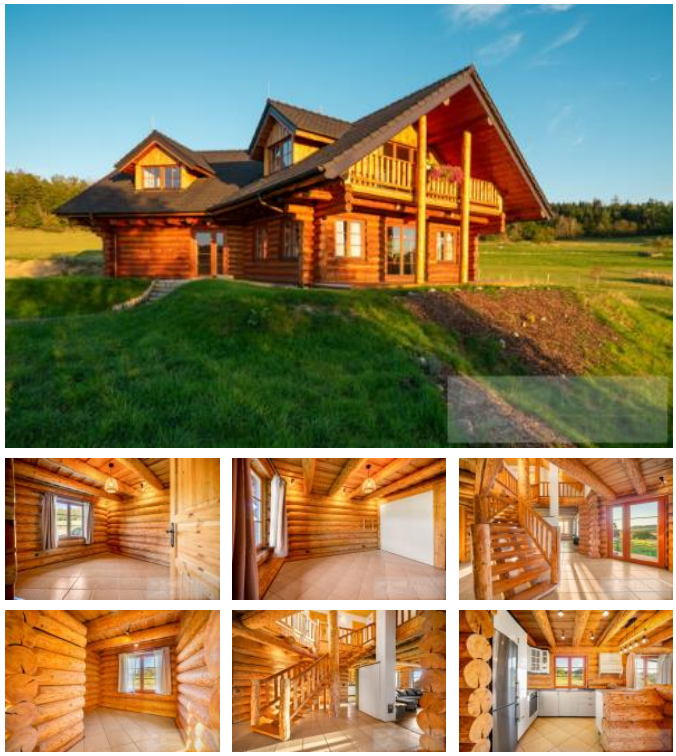
Dálkově ovládané osvětlení doplňuje kompletní zabezpečovací systém Jablotron ovládaný z telefonu – na tak klidném místě ho ale za celé roky nebylo potřeba ani zapnout. Voda z vlastní studny, jímka s vývozem zhruba jednou za čtvrt roku, bezdrátový internet.

Pozemek

Zahrada o výměře 1 899 m2 má tři terasovité úrovně: horní kolem domu, střední s příjezdem a místem pro garáž či dílnu o 100 m2 s platným stavebním povolením, spodní s připraveným místem pro jezírko či bazén. Vše v rovině, zatravněné a připravené pro robotickou sekačku.

Nejbližší soused je přes 80 metrů vzdušnou čarou, vesnička Babice přes 150 metrů, mezi tím jen louky. Místo, kde se dá zpomalit a vychutnat si klid venkova.

Okolí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Komorous
Tel:
737 010 767
Email:
filip.komorous@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Obchod, hospoda a úřad ve Kbelu (3 minuty autem), škola, školka a pošta v Měčíně (5 minut) i v Přešticích (10 minut). Klatovy 20 minut, Plzeň 25–30 minut, po dokončení obchvatu Přeštic pod 25 minut. Cyklostezky a lesní cesty v okolí nadchnou i zkušené cyklisty.

Pro rodinu, která chce bydlet v přírodě a nevzdat se pohodlí, jako letní sídlo, kam se celý rok těšíte, i jako investice do krátkodobých pobytů typu Amazing Places.

Atmosféru domu je ale potřeba zažít – domluvte si prohlídku..

ID inzerátu ESO:	4438014
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	22537
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2048 m2
Užitná plocha:	224 m2
Zastavěná plocha:	149 m2