K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438057** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, postavený v r. 2003, který se nachází v obci Plačkov, v těsné blízkosti Humpolce. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1 656 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další volnočasové aktivity.

Velkou předností nemovitosti je její variabilita a možnost využití pro vícegenerační bydlení nebo vybudování až tří samostatných bytových jednotek. Dům disponuje třemi koupelnami, třemi toaletami a dvěma dalšími přípravami pro kuchyňské linky, což nabízí zajímavé možnosti jak pro větší rodinu, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Součástí domu je obytná část s kuchyní a obývacím pokojem, která vytváří příjemné zázemí pro každodenní život a je zde také instalována klimatizace. V domě se dále nacházejí dvě koupelny se sprchovými kouty a jedna koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. Dispoziční řešení tak nabízí dostatek komfortu i pro početnější domácnost.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna. Odpadní vody jsou řešeny prostřednictvím čistírny odpadních vod s přepadem do kanalizace.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s rozvodem v mědi a deskovými radiátory, jehož zdrojem jsou kamna na tuhá paliva. Další možnost vytápění představují lokální kamna. Elektroinstalace je provedena v mědi, včetně rozvodů pro napětí 230 V a 400 V. Okna jsou dřevěná eurookna s dvojskly a střechu pokrývá pálená taška.

Na pozemku se navíc nachází několik dalších vedlejších staveb, kůlen a skladovacích prostor s přivedenou elektřinou, které lze využít například pro uskladnění zahradního nářadí, dílnu nebo další praktické zázemí.

Obec Plačkov nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí, přičemž veškerou důležitou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Humpolci. Ten nabízí mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Humpolec leží přímo u dálnice D1, která umožňuje pohodlné spojení směrem na Prahu i Brno. Lokalita je tak vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří potřebují pravidelně dojíždět za prací.

Nemovitost je ihned k dispozici. Financování koupě lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve výrobě. Do jeho doložení je nemovitost v souladu se zákonnými požadavky inzerována v energetické třídě G.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný
Tel:
+420722774534
Email:
chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lipová 1915, Havlíčkův Brod
Web:
www.realityvysocina.com

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, dostatkem zázemí a možností přizpůsobit si dispozici vlastním potřebám, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438057
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	5312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1521 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	1656 m2
Zastavěná plocha:	135 m2