K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438087** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 470 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům na okraji Opavy, v lokalitě ulic Nerudova a Gagarinova. Dům byl navržen s ohledem na okolí a důrazem na praktičnost, soukromí i maximální využití pozemku. Je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta a dva dětské pokoje. Z chodby vstoupíte do hlavní obytné části, kterou tvoří obývací prostor s jídelnou a kuchyní. Odtud je přímý vstup na terasu. Po schodišti se dostanete do podkrovních prostor, které mohou sloužit jako pracovna, herna, pokoj pro hosty nebo praktický úložný prostor.

Na obytnou část navazuje ložnice rodičů s vlastní prostornou koupelnou a vstupem na venkovní terasu. Velkou předností domu je také suterén, kde najdete prádelnu, sklepní místnost a dvojgaráž propojenou s domem vnitřním schodištěm – pohodlné řešení, které oceníte za každého počasí.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, v koupelnách a kuchyni je instalováno podlahové topení, v hlavní obytné části je krb. Přední část zahrady doplňují okrasné stromy a keře, zatímco jihozápadní část nabízí prostor k odpočinku i dětským hrám.

Dům se nachází na konci slepé ulice, v klidném prostředí a zároveň v dosahu občanské vybavenosti i nájezdu na obchvat. Pokud hledáte soukromí, klidné bydlení a dům připravený k nastěhování, jste na správné adrese. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4438087
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	137038
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	554 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Zastavěná plocha:	188 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz