K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438100** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem 2 229 m2 – Dobronín, Ke Mlýnu

Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Ke Mlýnu 205/3, Dobronín, 588 12 , který zaujme především mimořádně velkým pozemkem o celkové výměře 2 229 m2.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, který hledá dům k rekonstrukci podle vlastních představ, ale také pro toho, kdo ocení velkorysý pozemek s potenciálem dalšího využití. Dům je v současné době kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci.

Rodinný dům byl dokončen přibližně v roce 1970 a jeho zastavěná plocha činí 137 m2. Podle orientačního zaměření nabízí v hlavním podlaží přibližně 115,5 m2 plochy místností a dispozičně odpovídá přibližně 5+1.

V domě se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyň, ložnice, další dva pokoje, pracovna, předsíň, dvě chodby, koupelna, samostatné WC, kotelna a schodiště. Koupelna byla nově zrekonstruována. V jedné z místností je instalována klimatizační jednotka, kterou lze využít rovněž pro přitápění.

Nad obytnou částí se nachází neobytné podkroví, ve kterém byla v minulosti vytvořena jedna vestavěná místnost. Podkroví tak může do budoucna nabídnout další možnosti využití v rámci případné rekonstrukce domu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizační síť a veřejný rozvod plynu.

Velkým benefitem nabídky je rozsáhlé venkovní zázemí. Součástí nemovitosti je kromě samotného rodinného domu také kůlna, dvě prostorné garáže umístěné v jednom bloku, venkovní sklep a skleník.

Právě pozemkový celek o výměře 2 229 m2 představuje jednu z největších předností této nabídky. Nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, další vedlejší stavby či jiné budoucí využití. Případné možnosti další výstavby nebo rozdělení pozemků doporučujeme vždy ověřit s příslušnými úřady podle konkrétního záměru kupujícího.

Dobronín je vyhledávanou obcí v okrese Jihlava s dobrou dostupností do krajského města. Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce, který hledá větší pozemek v dosahu Jihlavy.

Orientační výměry jednotlivých místností dle přiloženého plánku jsou: předsíň 7,7 m2, koupelna 6,1 m2, kotelna 3,3 m2, chodba 5,3 m2, schodiště 1,5 m2, WC 1,4 m2, druhá chodba 6,4 m2, obývací pokoj 19,5 m2, kuchyň 11,1 m2, pokoj 11,1 m2, ložnice 16,8 m2, pokoj 13,6 m2 a pracovna 11,7 m2. Uvedené výměry jsou pouze










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

orientační a vznikly faktickým zaměřením nemovitosti; nejde o údaje převzaté z původní projektové dokumentace.

Kupní cena 4.990.000 Kč.

PENB nebyl v době přípravy nabídky dosud vyhotoven.

ID inzerátu ESO:	4438100
Inzerát vydán:	20.10.2026
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2229 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	137 m2
Zastavěná plocha:	137 m2