# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438226** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

**1 064 735 Kč**

Lokalita:
**Zlín**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Poteč, nedaleko Valašských Klobouk, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 202 m2 a nabízí přibližně 85 m2 užitné plochy ve dvou podlažích. Konstrukce domu je převážně zděná, částečně ze smíšeného zdiva.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna, chodba a další menší místnost, kterou lze do budoucna využít například jako pracovnu, šatnu či komoru. V patře jsou k dispozici další dvě místnosti.
Nemovitost je napojena na elektřinu a vodu, pro odpad slouží septik. Koupelna je vybavena vanou, WC je v současné době suché. Vytápění bylo řešeno lokálními kamny.

Dům je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Právě ta však budoucímu majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení od základů podle vlastních požadavků, včetně úpravy dispozice a modernizace technického zázemí.
Součástí nemovitosti je také menší dvorek se zahrádkou a hospodářským zázemím.

Výhodou je poloha v menší obci s dosahem Valašských Klobouk s veškerou občanskou vybaveností, díky čemuž může být nemovitost zajímavá jak pro trvalé bydlení, tak například jako chalupa či víkendové zázemí.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4438226 |
| Inzerát vydán: | 20.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 202 m2 |
| Užitná plocha: | 85 m2 |














## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Mičánková**
Tel:
**+420 730 525 172**
Email:
**p.micankova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.**
Tel:
**+420606536536**
Adresa:
**Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky**
Web:
**www.coloseumreality.cz**