K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438337** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Jedinečná realitní příležitost: Dva samostatné moderní bungalovy na sousedících pozemcích v klidné části Dolní Lutyně.
Tento soubor dvou novostaveb nabízí celkovou užitnou plochu 360 m2 a velkorysý pozemek o výměře 2 219 m2 .Je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu, pro luxusní vícegenerační rodinné bydlení, nebo jako kombinace reprezentativního sídla a zázemí pro podnikání

1. DŮM: Luxusní a velkorysý bungalov s dvojgaráží (250 m2)

Výjimečně prostorná novostavba uspokojí i náročné klienty, kteří ocení nadstandardní prostor a špičkové technické zázemí.
• Dispozice: Nadstandardní 5+kk s dominantním obývacím sálem a přípravou na krb.
• Zázemí pro auta: Integrovaná prostorná dvojgaráž + další zastřešené parkovací stání u domu.
• Relaxace a komfort: Elegantní venkovní pergola pro letní posezení Venkovní elektrické rolety v celém domě zajišťují bezpečí a optimální tepelnou pohodu.

2. DŮM: Útulný a úsporný rodinný bungalov (110 m2)

Samostatně stojící přízemní dům, který nabízí promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný rodinný život s nízkými provozními náklady .
• Dispozice: 4+kk – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, 2x samostatné WC .
• Zázemí: Technická místnost pro pračku/sušičku + velký průchozí úložný prostor na půdě.
• Parkování a exteriér: Kryté parkovací stání, hotová zámková dlažba a částečné oplocení .

Špičkové technologie a prémiové materiály (společné pro oba domy)

• Nízké náklady: Vytápění je řešeno úsporným tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě.
• Ekologie: Vlastní moderní ČOV (bez nutnosti vyvážení) a hotová příprava na retenci dešťové vody .
• Kvalita stavby: Prémiová pálená střešní krytina Tondach s životností přes 80 let .
• Bezpečí: Celý pozemek je profesionálně vydrénovaný – stabilní podklad bez kaluží i po silných deštích.

Dokončení přesně podle vašich představ

Oba bungalovy jsou nabízeny ve fázi před dokončením finálních povrchů (podlahy, obklady, interiérové dveře, fasádní barva a kuchyňská linka.
To vám dává jedinečnou možnost vybrat si materiály přesně podle vlastního vkusu. Nemovitosti lze koupit v aktuálním stavu za zvýhodněnou cenu, nebo se současným majitelem dohodnout












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala
Tel:
777662234
Email:
hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
Bohumínská 186/125, 71200 Ostrava
Web:
www.ostrafinreality.cz

kompletní dokončení na klíč dle vašeho rozpočtu.

Skvělá lokalita

Domy se nacházejí v klidné rezidenční čtvrti s výbornou dopravní dostupností – nájezd na dálnici D1 (Bohumín) je vzdálen pouhé 2 minuty a centrum Ostravy pohodlných 25 minut jízdy autem.
+ Provize

ID inzerátu ESO:	4438337
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	1862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2219 m2
Užitná plocha:	360 m2