

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4438340 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

5 090 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu se zahradou v Čebíně u Brna – zajímavý potenciál pro rekonstrukci

Hledáte dům, který si upravíte podle vlastních představ? V Čebíně nabízíme starší rodinný dům se zahradou, terasou a zajímavým potenciálem k rekonstrukci. Výhodou je dobrá občanská vybavenost a rychlé vlakové spojení do Brna.

Dispozice a prostory domu

Dům nabízí přibližně 137 m² podlahové plochy včetně půdních prostor, terasu o výměře 16 m² a sklepy s dílnou o ploše 29 m². V přízemí (cca 65 m²) jsou dva pokoje, jídelna, kuchyně, koupelna, spíž a chodba se schodištěm. Horní podlaží (cca 72 m²) tvoří jeden pokoj a prostorná půda. Ta nabízí možnost dalšího využití či rozšíření obytných prostor.

Dům je částečně podsklepený. Sklepy a dílna poskytují praktické zázemí pro skladování i kutilství.

Technický stav

Dům je ve starším, průběžně udržovaném stavu. Části interiéru i sklepů zůstaly v původním provedení. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a modernizaci, nicméně v domě se do nedávné doby bydlelo.

K dispozici je historická stavební dokumentace přibližně z roku 1920 a dokumentace úprav z roku 1961. Doloženo je připojení k elektřině, veřejnému vodovodu a plynu.

Pozemek a zahrada

Celková výměra pozemků činí 335 m². Z toho 140 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 195 m² rovinatá zahrada. Ta poskytuje prostor pro posezení, odpočinek i zahradničení. Příjemným doplňkem domu je terasa o ploše 16 m².

Lokalita

Čebín leží mezi Kuřimí a Tišnovem, přibližně 20 km od centra Brna. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu, restaurace a sportoviště.

Vlakem dojedete do Kuřimi asi za 5 minut, do Tišnova za 6 minut a do centra Brna přibližně za 30 minut. Okolí nabízí příležitosti pro pěší výlety i cyklistiku.

Dům nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Případné stavební úpravy a využití půdy je nutné ověřit z technického a povolovacího hlediska.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4438340
Inzerát vydán:	21.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	140 m ²

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	29 m2
Plocha zahrady:	195 m2