K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438344** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Prodej rodinného domu/zemědělské usedlosti, v Kájově - Novosedlech, jen cca 7km od Českého Krumlova a 14km od Vodní Lipenské nádrže. Jedná se o bývalý statek s uzavřeným dvorem, kde budovy s novou střechou tvoří písmeno L. Ve východní obytné části u cesty je k dispozici byt 4+1: 4 pokoje, kuchyň a dvě koupelny a veranda, která je zároveň i terasou, přes kterou je přístup do další již zrekonstruované místnosti ve 2. NP. To pak dále nabízí spoustu prostoru pro další tvůrčí činnost. Kromě bývalých stájí a maštalí v části severní určitě stojí za zmínku zastřešené posezení s krbem, nadzemní bazén, garáž, dřevník, vyhrazený prostor pro slepice. Objekt je napojen na vodovodní řad, vytápění krbem s výměníkem, nebo elektrokotlem, ohřev vody bojlery, odpad sveden do septiku. Celková plocha pozemků, činní 1.332 m, z toho zastavěná je cca 423 m, zastavěná obyvatelnou částí cca 250 m a aktuálně obyvatelná podlahová cca 155 m. Historie objektu, který v minulosti sloužil i jako zájezdní hostinec, sahá až do druhé poloviny 17. století kdy ho až do roku 1905 vlastnila rodina Pangerlů. Následovala rodina Seibaldů, kteří byli v roce 1945 vysídleni. Noví přidělenci vlastnili dům až do roku 2004, kdy si ho pořídili současní majitelé. Ti až do současnosti prováděli citlivé rekonstrukční práce, s důrazem na zachování původních prvků.

ID inzerátu ESO:	4438344
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	31547
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1437 m2
Užitná plocha:	557 m2
Podlahová plocha:	557 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	800 m2
Zastavěná plocha:	427 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Realitní poradce 501
Tel:
778 077 709
Email:
realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz