K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438355** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 870 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, Vyškov – Předměstí
Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej nemovitých věcí – spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/2 na rodinném domě v ulici Na Vyhlídce ve Vyškově – Předměstí.
Rodinný dům nabízí užitnou plochu přibližně 257 m2 a nachází se na pozemku o výměře 205 m2. Jedná se o starší, zděný, částečně upravovaný dům s víceúrovňovým dispozičním řešením, který nabízí rozsáhlé vnitřní prostory a možnost využití pro vícegenerační bydlení.
Dům je celý podsklepený. V suterénu se nachází sklepní prostory, další pokoje, koupelna a WC. V nadzemních podlažích jsou místnosti určené k bydlení, kuchyně, koupelny a další zázemí. V domě jsou dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 1+1. V podkroví se nacházejí dva samostatné pokoje bez vlastního příslušenství.
K domu náleží také balkon a několik teras orientovaných do vnitřního dvora. Na zahradě je umístěn bazén. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod. Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle a lokálních plynových topidel.
Dům pochází přibližně z první poloviny 20. století. V roce 1970 byla provedena nástavba dalšího podlaží a vestavba podkroví, v roce 2010 byl vyměněn plynový kotel a bojler a v roce 2014 byla původní okna nahrazena plastovými.
Technický stav nemovitosti je podle znaleckého posudku spíše zanedbaný. Posudek dále upozorňuje, že část přístavby ve vnitřním dvoře není zakreslena v katastru nemovitostí, jedna z teras nemá zábradlí, kuchyně v 1. NP není vybavena kuchyňskou linkou.
Nemovitost se nachází v obytné části Vyškova – Předměstí, v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti a dopravního spojení.
Upozornění: Předmětem prodeje je výhradně ideální spoluvlastnický podíl 1/2 na nemovitosti, nikoli celý rodinný dům.
Prodej se uskutečňuje v přímém prodeji nejvyšší nabídce mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici.
Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4438355
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	IR2322026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	100 m2
Užitná plocha:	257 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	110 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková
Tel:
+420 775 439 984
Email:
miroslava.karnikova@razka.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz