K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438436** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Předmětem veřejné dražby je rodinný dům č. p. 265, který se nachází v Lesní ulici ve Cvrčovicích, včetně id. 1 na pozemku p.č. st. 323 a p.č. 297/6 a příslušenství. Nemovitosti se nachází v katastrálním území Cvrčovice, obec Cvrčovice, okres Kladno.

Jedná se o samostatně stojící, zděný rodinný dům s garáží, který byl postaven v roce 2008. Rodinný dům má nedokončenou fasádní omítku. Rodinný dům se nachází ve starší zástavbě rodinných domů a od centra obce je vzdálen cca 2200 m.

Forma prodeje: veřejná dražba na www.verejnedrazby.cz/A8031

Dražba v rámci insolvenčního řízení dlužníka: Miloš Kamarýt, insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 66 INS 469/2014

Popis předmětu dražby:
Jedná se o samostatně stojící, zděný rodinný dům s garáží, který byl postaven v roce 2008. Dům je situován v obci Cvrčovice vzdálené cca 5 km od města Kladno. Aktuálně je dům dlouhodobě neobydlen ve zhoršujícím se stavebně technickém stavu. K RD náleží vetší zahrada nepravidelného tvaru.

Dispozice přízemí 1.N.P.: zádveří, vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s KK komora, pokoj 2 a schodiště do podkroví, garáž, terasa pod střechou bez úpravy podlahy.

Dispozice 2.N.P. podkroví: chodba, koupelna s WC, 4 x pokoj, komora, terasa.

Předmět dražby:
Předmětem veřejné dražby jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:
- stavba v části obce Cvrčovice č.p. 265, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 323, zastavěná plocha a nádvoří (LV 399),

zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 431 v katastrálním území Cvrčovice, obec Cvrčovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím,

a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 1 (ve vztahu k celku) na následujících věcech nemovitých:
- pozemek parc.č. St. 323, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba v části obce Cvrčovice č.p. 265, rod.dům (LV 431),
- pozemek parc.č. 297/6, zahrada,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 399 v katastrálním území Cvrčovice, obec Cvrčovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.
Veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Charvát
Tel:
+420 739 602 406
Email:
charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/

V místě je možnost napojení na rozvod elektřiny a vody, kanalizace je svedena do vlastní jímky na vyvážení. RD se nachází v odloučené okrajové části obce Cvrčovice

Datum a čas konání prohlídky předmětu veřejné dražby:
I. prohlídka - dne 8.9.2026 v 15:00 hod.
Adresa: Lesní 265, 273 41 Cvrčovice, Středočeský kraj. GPS: 50.1756128N, 14.1445056E

Datum zahájení veřejné dražby: 17.09.2026
Čas zahájení veřejné dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení veřejné dražby: 17.09.2026
Čas ukončení veřejné dražby: 14:00 hod.
(automatické prodlužování o 3 min. v případě příhozu před stanoveným koncem dražby - viz. dražební vyhláška)

Vyvolávací cena: 3,200.000,-Kč
Obvyklá cena předmětu veřejné dražby: 11,880.000,-Kč
Výše dražební jistoty: 300.000,-Kč
Minimální příhoz: 5.000,-Kč

ID inzerátu ESO:	4438436
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	56025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1400 m2
Užitná plocha:	206 m2