

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4438472 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

K prodeji nabízíme rodinný dům na ulici Farní v obci Hnanice, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky o celkové podlahové ploše přibližně 172 m² a pozemky o celkové výměře 764 m². Díky svému uspořádání a dalším hospodářským prostorům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a možností přizpůsobit si budoucí bydlení podle vlastních představ.

První bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře přibližně 103 m² se skládá ze zádveří, chodby, samostatného WC, koupelny, spíže, kuchyně a tří pokojů. Druhá bytová jednotka o dispozici 2+1 a výměře přibližně 69 m² nabízí zádveří, chodbu, koupelnu s WC, spíž, šatnu, kuchyni a dva pokoje. Dvě oddělené bytové jednotky umožňují uvažovat o vícegeneračním bydlení nebo o využití domu pro dvě domácnosti.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o výměře přibližně 20 m², bývalá kotelná o velikosti cca 15 m² s klenutým stropem a částečně sníženou podlahou a částečně otevřená stodola o výměře přibližně 30 m². Nad celým prvním nadzemním podlažím se nachází nevyužitá půda, případně podkrovní prostor, který nabízí další možnosti využití podle budoucího záměru nového majitele.

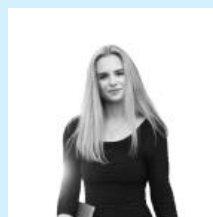
Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli možnost upravit si dispozice, vybavení i celkové řešení nemovitosti podle vlastních potřeb. Výhodou je dostupnost přípojek na vodu, kanalizaci a plyn. Na zahradě se navíc nachází studna s užitkovou vodou.

Hnanice jsou vinařskou obcí v blízkosti Znojma, v atraktivní oblasti jižní Moravy nedaleko rakouských hranic. Lokalita je zajímavá jak pro zájemce o trvalé bydlení, tak pro ty, kteří hledají nemovitost s možností dalšího využití v regionu známém vinařstvím a turistickými cíli.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, dvěma samostatnými bytovými jednotkami a možností rekonstrukce podle vlastních představ, tato nabídka v Hnanicích může být právě pro vás. V případě zájmu vás ráda nemovitostí osobně provedu a představím její možnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Natálie**
VAŠÍKOVÁ

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4438472
Inzerát vydán:	22.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	764 m ²
Užitná plocha:	640 m ²