K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438473** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 790 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Moderní 5+kk s mezonetem a vzrostlou zahradou na klidném okraji města. Výjimečné rodinné bydlení na okraji Boskovic.

Jsou místa, která si vás získají hned po příjezdu. Ulice Milánovy na okraji Boskovic patří mezi ně. Klidná rezidenční část bez ruchu a průjezdné dopravy nabízí přesně to, co dnes mnoho rodin hledá - soukromí, prostor a příjemné sousedské prostředí, to vše v dosahu veškerých služeb města.

Právě zde stojí samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s mezonetem, kolaudovaný v roce 2019. Moderní stavba s promyšleným uspořádáním prostoru, dostatkem denního světla a zahradou, která už má svůj charakter, atmosféru i příběh.

Pozemek o výměře 1 063 m2 poskytuje dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i běžný rodinný život. Zahrada je kompletně založená a udržovaná. Nechybí zahradní domek, záhony ani příjemná zákoutí pro posezení. Vzrostlé keře, bobuloviny a ovocné stromy vytvářejí prostředí, které se během roku neustále proměňuje a přináší radost nejen pohledem, ale i vlastní úrodou.

Interiér domu působí od prvního okamžiku světlým, vzdušným a velmi příjemným dojmem. Denní světlo prostupuje obytnými prostory po celý den a společně s použitými materiály vytváří atmosféru, ve které se člověk cítí přirozeně a uvolněně. Dominantou domu je obytný prostor s kuchyňským koutem, na který navazuje mezonet dodávající celému interiéru jedinečný charakter a pocit velkorysého prostoru. Dispozice 5+kk nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny i prostor pro práci z domova, koníčky a společně strávené chvíle.

Komfort bydlení zvyšují dvě koupelny, umístěné v přízemí i v patře. Samozřejmostí jsou kvalitní použité materiály – dřevěné interiérové dveře, dřevěné schodiště s nerezovým zábradlím a kombinace vinylových podlah, dřeva a keramické dlažby. Praktickou součástí domu je také částečné podsklepení, navazující garáž a další kryté parkovací stání.

Dům byl navržen s důrazem na úsporný provoz a moderní technologie. Stavba domu je provedena z monolitického betonu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem. V kuchyni, obývacím pokoji a koupelnách je instalováno podlahové vytápění. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler, který je napájen z fotovoltaiky. Pravá strana střechy je připravena pro případné rozšíření solárního systému.

Technické informace:
kolaudace 2019
valbová střecha s krytinou z betonových tašek
plastová okna s dvojskly
obecní kanalizace
rozvody vody v plastu










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová
Tel:
731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz

elektroinstalace v mědi (220 V a 380 V)
podlahové krytiny: vinyl, PVC, dřevo a keramická dlažba
dvě koupelny
částečné podsklepení
garáž a kryté parkovací stání

Místo, kde ráno uslyšíte spíše zpěv ptáků než projíždějící auta. Dům, který nabízí dostatek prostoru uvnitř i venku, moderní technologie a zahradu, která je již dávno vyrostlá do své plné krásy. Takové nemovitosti se v této části Boskovic objevují jen výjimečně.

S financováním rádi pomůžeme. Těšíme se na setkání při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4438473
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	3323
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1219 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	1063 m2
Zastavěná plocha:	156 m2